ATA DA CENTÉSSIMA SÉTIMA SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE GUABIRUBA - CONCIDADES, realizada no dia 01 de abril de dois mil e vinte e seis, de forma presencial, com a aprovação dos conselheiros, nomeados pelas Portarias n° 421/2020, 509/2022, 088/2023, 483/2024, 1234/2024, 235/2025, 1.208/2025 tendo como base legal a alínea “c” inciso II Art. 92 da Lei Orgânica Municipal e a Lei n° 950 de 07 de junho de 2006:

André de Oliveira Luiz – Membro Titular
Ariana Caroline Pühler – Membro Titular
Fábio Daniel Rezini – Membro Titular
Marco Teodoro Kohler – Membro Suplente
Osni José Lopes - Membro Suplente
Rafaela Cristina Seubert - Membro Titular
Ulissis Otto – Membro Suplente

PAUTA:

a) Abertura.
b) Análise de projetos.

Aberta a sessão pelo presidente do conselho, Ulissis Otto, o qual deu as boas-vindas aos membros presentes e aos convidados, informou que a ata da sessão anterior foi aprovada via e-mail pelos conselheiros, motivo pela qual foi dispensada a leitura da ata, e orientou sobre o andamento da sessão.

Dando continuidade, Ulissis, apresentou a solicitação de reanálise aos conselheiros de projeto de construção de 7 residências unifamiliares e com 3 residências existentes, para caracterizar um condomínio residencial de **Iracema Pereira** localizadas na Rua Vereador Wilson Antônio Gums, n° 3.305, bairro Aymoré, município de Guabiruba/SC, inserido no zoneamento ZUI (Zona de Urbanização Intermediária). Sendo o projeto sujeito à análise pelo CONCIDADES.

Dando continuidade, Ulissis, apresentou a solicitação sobre pedido de análise de regularização e outorga onerosa para fins de aprovação de um galpão de **Dirlene Polheim,** localizado na Rua Olinda Heffelmann, n° 208, bairro Lageado Baixo, município de Guabiruba/SC, inserido no zoneamento ZEIS (Zona de Interesse Social). Sendo o projeto sujeito à análise pelo CONCIDADES.

Dando continuidade, Ulissis, apresentou a solicitação sobre pedido de análise de regularização e outorga onerosa para fins de aprovação de uma edificação de uso misto residencial e industrial de **Jairo Cesar Celva,** localizado na Rua Orlandina Romani Vicentini, n° 2340, bairro Lageado Baixo, município de Guabiruba/SC, inserido no zoneamento ZUP 2 (Zona de Urbanização Prioritária 2). Sendo o projeto sujeito à análise pelo CONCIDADES.

Dando continuidade, Ulissis, apresentou a solicitação sobre pedido de análise de projeto referente a ampliação de uma edificação industrial a para fins de aprovação de **João Carlos Fischer e Edilson Fischer,** com área a ser construída de 1.522,00 m², localizado na Rua Humberto Kohler, bairro São Pedro, município de Guabiruba/SC, inserido no zoneamento ZUP 2 (Zona de Urbanização Prioritária 2). Sendo o projeto sujeito à análise pelo CONCIDADES.

Os requerimentos apresentados tiveram os seguintes despachos:

I – IRACEMA PEREIRA: o projeto foi posto em análise e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **INDEFERIMENTO.** Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 52/2026.

II – DIRLENE POLHEIM: o projeto foi posto em análise e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **INDEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 53/2026.

III – JAIRO CESAR CELVA – o projeto foi posto em análise e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **INDEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 54/2026.

IV – JOÃO CARLOS FISCHER E EDILSON FISCHER – o projeto foi posto em análise e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 55/2026.

Para constar, eu, Ulissis Otto, redigi esta ata, encaminhando-a para aprovação dos conselheiros presentes de forma digital via e-mail.

André de Oliveira Luiz
Membro Titular

Ariana Caroline Pühler
Membro Titular

Fábio Daniel Rezini
Membro Titular

Marco Teodoro Kohler
Membro Suplente

Osni José Lopes
Membro Suplente

Rafaela Cristina Seubert
Membro Titular

Ulissis Otto
Membro Suplente

ULISSIS OTTO:08358101945

Assinado de forma digital por ULISSIS OTTO:08358101945
Dados: 2026.04.14 13:57:29 -03'00'