01 DE NOVEMBRO DE 2024

ENGENHARIA
CONSTRUTORA &
INCORPORADORA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

(EIV)

FIDHS CONFECÇÕES LTDA

GUABIRUBA – SANTA CATARINA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

DADOS DA OBRA

REQUERENTE	**FIDHS CONFECÇÕES LTDA**
TIPO DA EDIFICAÇÃO	Industrial
ENDEREÇO	Rua Holstein, s/nº, São Pedro – Guabiruba/SC
ÁREA TOTAL	3.149,82 m²
Nº DE PAVIMENTOS	2
ALTURA DO EDIFÍCIO	11,00 m
Nº APROX. DE OCUPANTES	50 pessoas

OBJETIVO

O presente documento constitui o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) referente à nova sede da empresa FIDHS CONFECÇÕES LTDA, situada na Rua Holstein, s/nº, bairro São Pedro, no município de Guabiruba/SC. O projeto prevê a construção de um galpão industrial em estrutura de concreto pré-moldado, com área construída total de 3.149,82 m².

O EIV foi elaborado em conformidade com a Lei Federal nº 10.257/2001, Lei Municipal nº 1.691/2019 e o Roteiro para Elaboração do EIV da Prefeitura de Guabiruba. Seu objetivo é avaliar os impactos positivos e negativos do empreendimento sobre a qualidade de vida da população local, considerando aspectos ambientais e socioeconômicos, além de assegurar a preservação ambiental e o desenvolvimento sustentável. A análise foi feita de forma objetiva, com base na caracterização do empreendimento e na identificação dos impactos e suas respectivas medidas preventivas, mitigadoras e compensatórias.

CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

LOCALIZAÇÃO

O presente empreendimento, será implantado em um terreno localizado na Rua Holstein, nº 396, bairro São Pedro – Guabiruba/SC.

O terreno encontra-se registrado junto ao Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque/SC, sob a matrícula nº **104.114** e possui área total de **8.794,61** m².

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia
47 3351.4734
47 99246.3737

Dentro do zoneamento ZUP 2 (zona de urbanização prioritária 2), com vegetação rasteira, e topografia predominante plana em todo o terreno, o acesso será pela via principal do bairro, Rua Holstein.



Localização do imóvel (Google Maps)

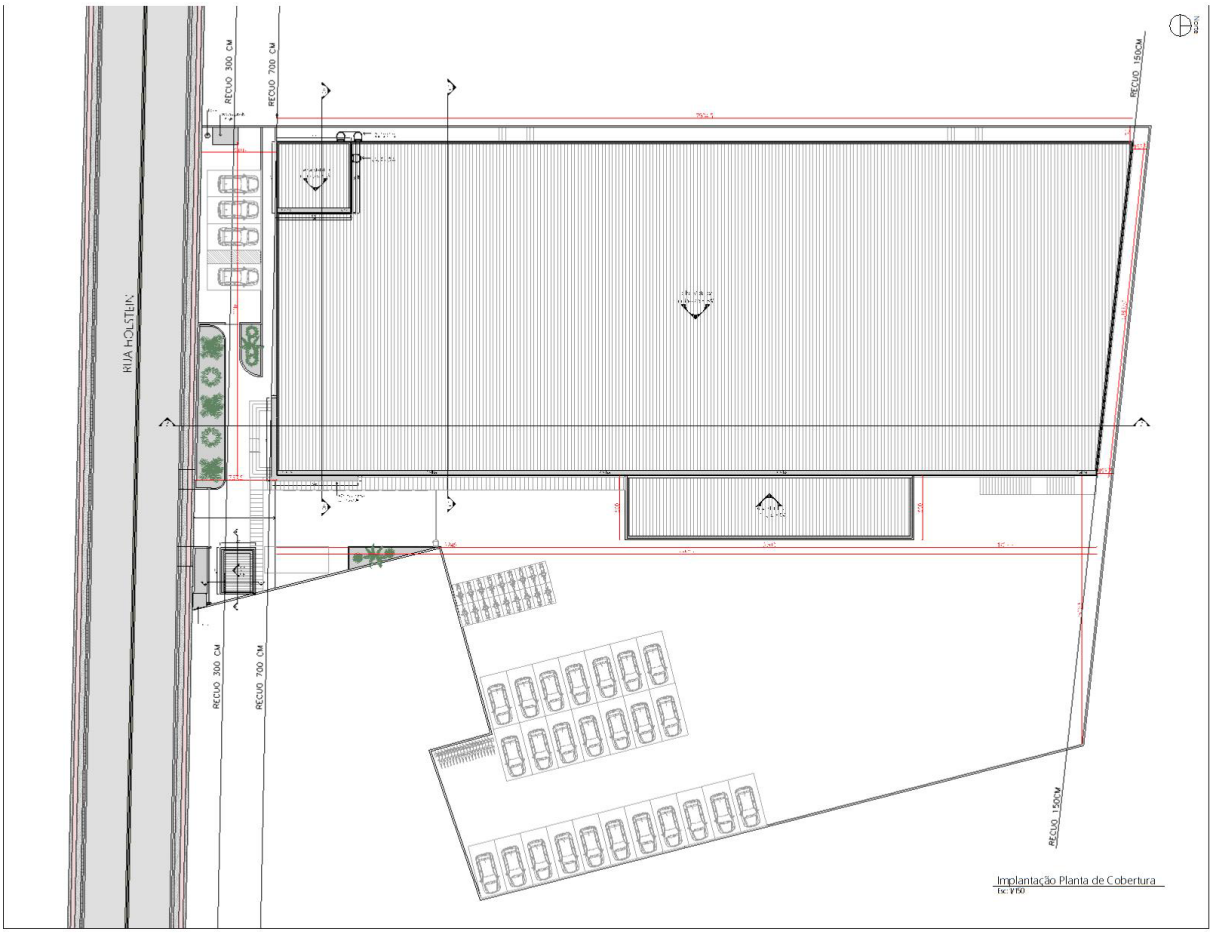
PROJETO/EDIFICAÇÃO

A edificação projetada, trata-se de uma construção de galpão industrial com 2 pavimentos, sendo o pavimento térreo destinado para a recepção e produção da empresa, e o segundo pavimento, sendo 2 mezaninos, onde 1 é destinado para a parte administrativa e o outro mezanino nos fundos é destinado para refeitório e área de lazer para os funcionários.

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia

47 3351.4734
47 99246.3737

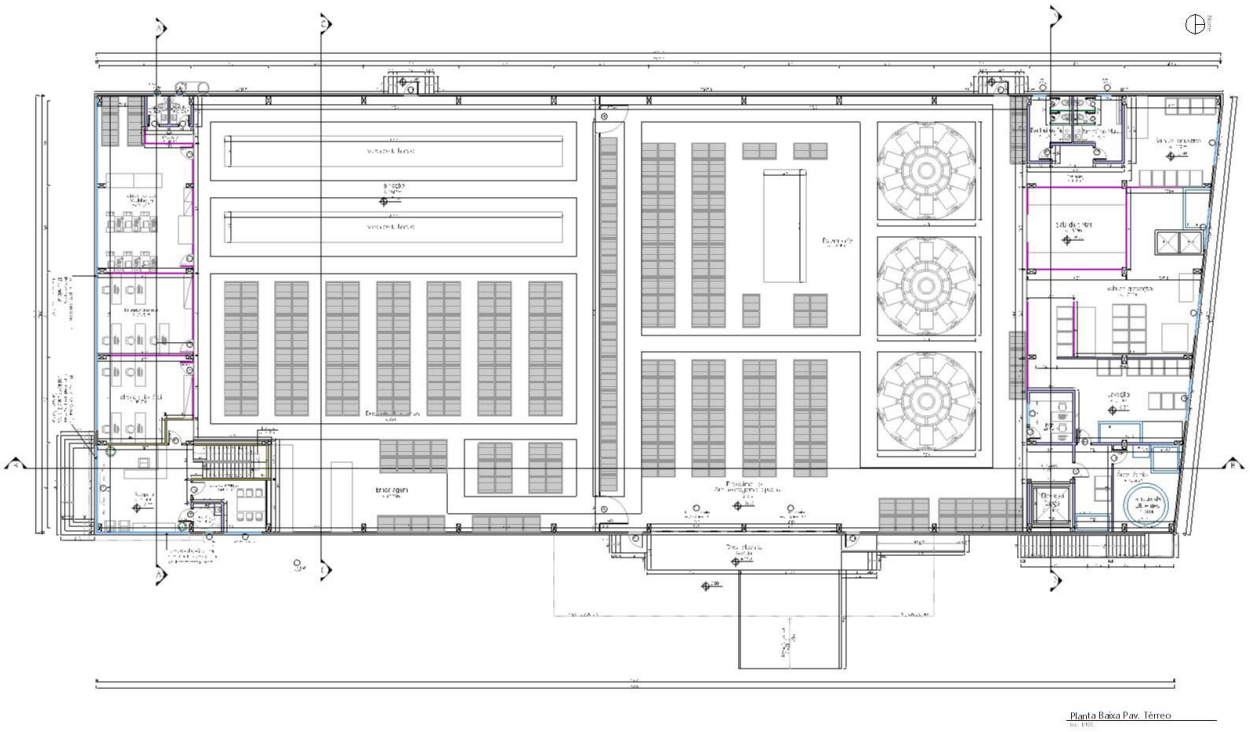


Implantação

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia

47 3351.4734
47 99246.3737

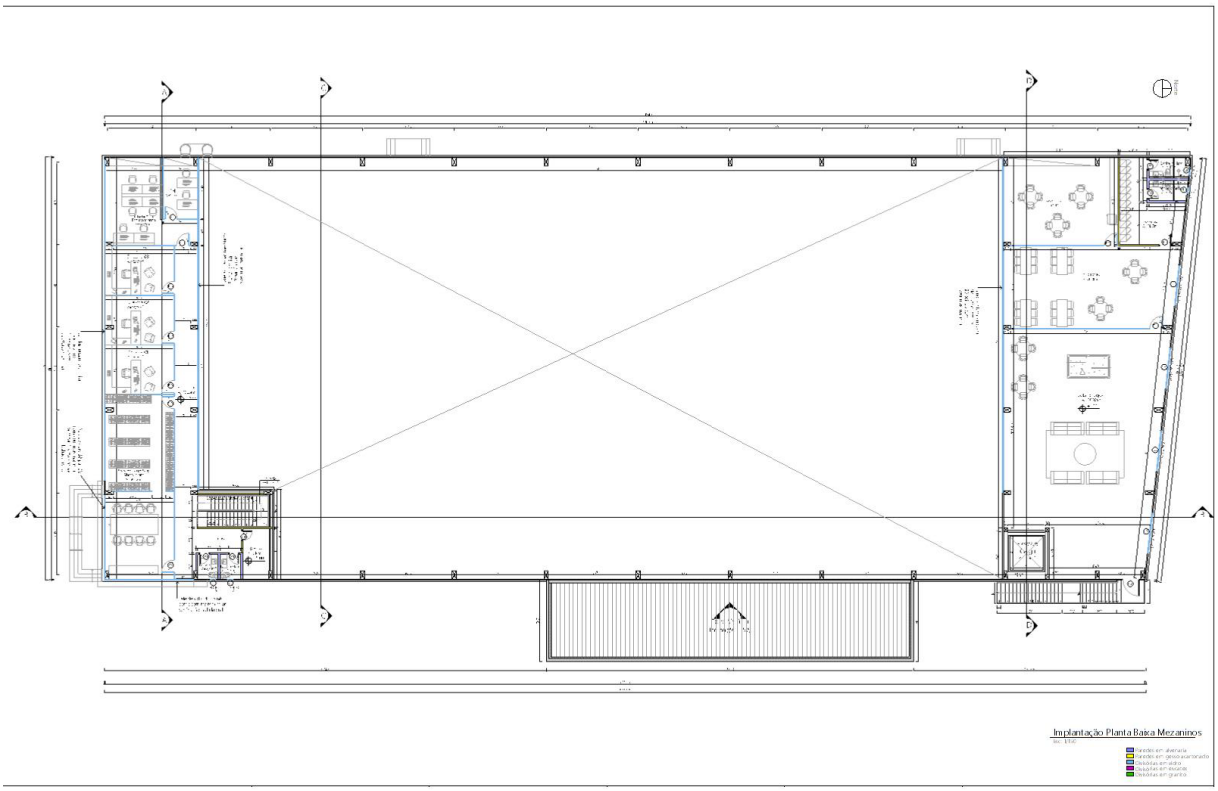


Planta Baixa - Térreo

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia

47 3351.4734
47 99246.3737



Planta Baixa - Mezanino

OBRAS

A edificação será construída em estrutura de concreto pré-moldado, elementos em ACM, fechamento frontal em pele de vidro, fechamento interno em alvenaria convencional, cobertura em estrutura metálica, telhas em alumínio e piso em concreto armado in loco.

O prazo estimado para a montagem da estrutura e execução dos acabamentos e instalações complementares, é de 6 a 12 meses, a contar a partir da data de emissão do alvará de construção.

FUNCIONAMENTO

FIDHS CONFECÇÕES LTDA. É uma empresa que opera no setor têxtil, com atividades voltadas para a produção de vestuário e acessórios de vestuário.

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia

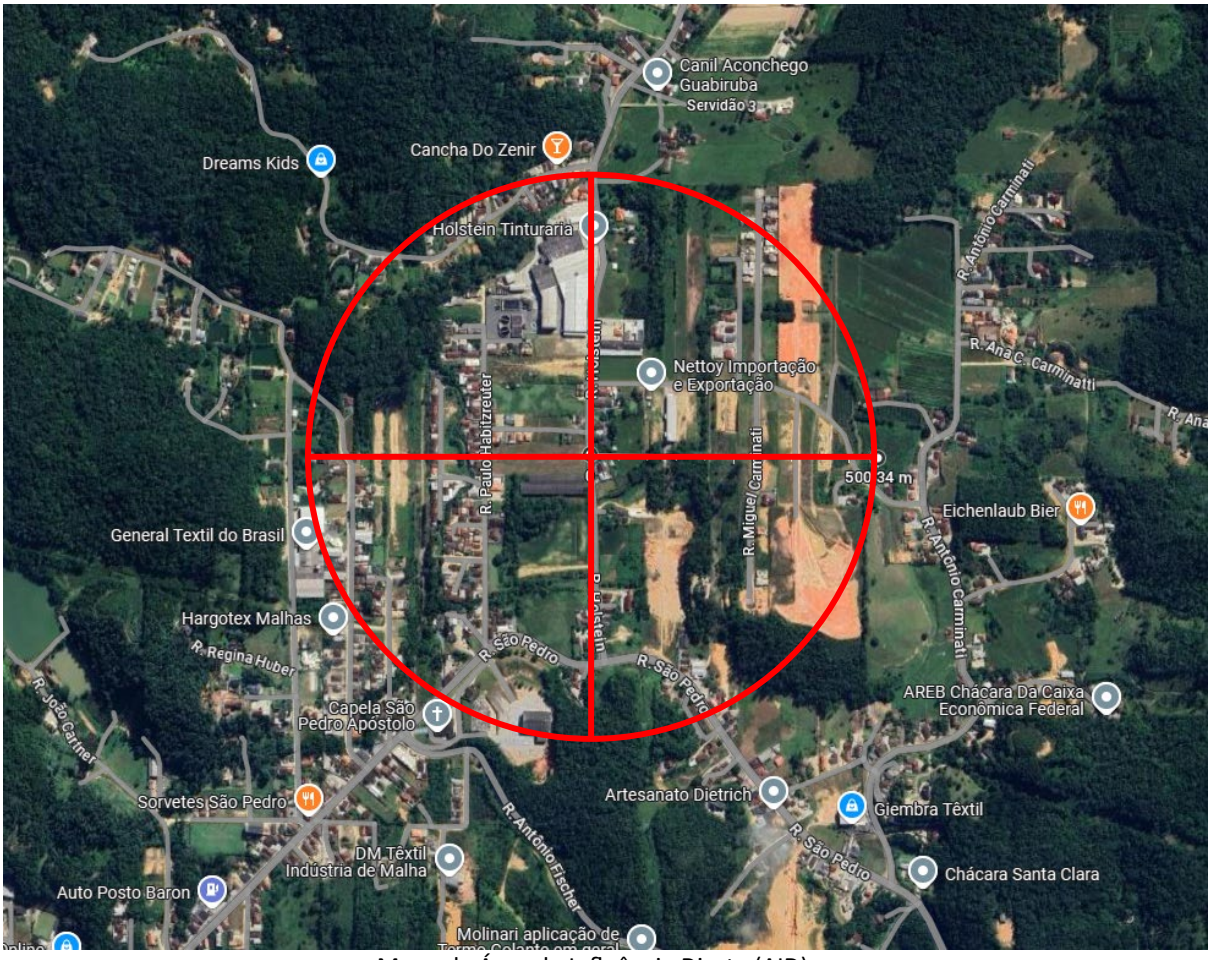
47 3351.4734
47 99246.3737

A empresa foi estabelecida em 18 de dezembro de 2020, e hoje a sua matriz é localizada na Rua Brusque, nº 2397, Centro – Guabiruba/SC.

Seu horário de funcionamento é de segunda a sexta das 07:10h as 17:30h.

CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DE INFLUÊNCIA (ENTORNO)

Área de influência direta (AID) engloba-se todo o Bairro São Pedro, Local onde as relações sociais, econômicas, culturais e os aspectos físico-biológicos sofrem os impactos de maneira primária, tendo suas características alteradas, ou seja, há uma relação direta de causa e efeito. Como pode ser observado na imagem a seguir:



Mapa da Área de Influência Direta (AID).

Já a área de influência indireta (AII) compõe-se do município de Guabiruba. Onde abrange um território que é afetado pelo empreendimento, porém os impactos e efeitos indiretos decorrentes

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia
47 3351.4734
47 99246.3737

do empreendimento são considerados menos significativos do que nos territórios da área de influência (AID).

ADENSAMENTO POPULACIONAL

ADENSAMENTO PRÓPRIO DO EMPREENDIMENTO

Atualmente a empresa conta com cerca de 50 funcionários, todos adultos na faixa de idade de 18 a 60 anos.

Não é estimado aumento significativo de funcionários.

ADENSAMENTO INDUZIDO PELO EMPREENDIMENTO

Durante as obras do galpão, estima-se cerca de 10 a 20 pessoas trabalhando ao mesmo tempo no local, estima-se também a presença de caminhões de grande porte para deixar as peças pré moldadas da obra no local, e também um caminhão guincho para a montagem da edificação.

Após a construção, durante a operação do empreendimento, a empresa deve ter visitantes, clientes e trabalhadores temporários para carga e descarga de matérias primas.

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

INSOLAÇÃO E ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO

Conforme instruções do Roteiro para Elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança, disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Guabiruba, esta análise é dispensada para empreendimentos de altura até 12 metros.

POLUIÇÃO SONORA

Durante a execução das obras pode ser gerado um certo desconforto sonoro, devido aos ruídos causados pelos equipamentos a serem utilizados na obra, principalmente pela movimentação de veículos pesados no entorno da obra.

Na fase de operação do empreendimento, por se tratar de uma empresa no ramo têxtil e cerca de 70% da edificação ser voltada para a parte de confecção e depósito de malhas e escritórios, os ruídos são considerados baixos, e são contidos pela própria estrutura da edificação. Já os outros 30% serão destinados a uma estamparia, com algumas maquinas pesadas, que praticamente não causam ruídos, mas de qualquer forma deve ser feito um acompanhamento dos níveis de ruídos, e caso seja necessário, implantar medidas para diminuir o nível de ruídos para fora da edificação.

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia

47 3351.4734
47 99246.3737

POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

Durante a fase de obras da edificação, o maior gerador de poluição atmosférica seria a poeira em dias secos, causado pela movimentação de maquinas no local. Como forma de mitigação, o solo pode ser humedecido para evitar a geração de poeira no local.

Durante a fase de operação do empreendimento, e levando em consideração o uso da edificação a maior parte geradora de poluição é a estamparia porem é possível constatar que não serão gerados gases e substancias toxicas em quantidade que possa causar poluição significativa no local e seus arredores.

POLUIÇÃO HÍDRICA

A edificação possui uma estamparia, na qual a lavação de quadros gera resíduos hídricos que precisam de atenção, pensando em evitar a poluição hídrica, é previsto na edificação um local adequado para o tratamento dessa água antes do devido descarte.

Em relação as instalações hidrossanitárias, a edificação terá um sistema de fossa séptica e filtro anaeróbio independente para o tratamento de efluentes.

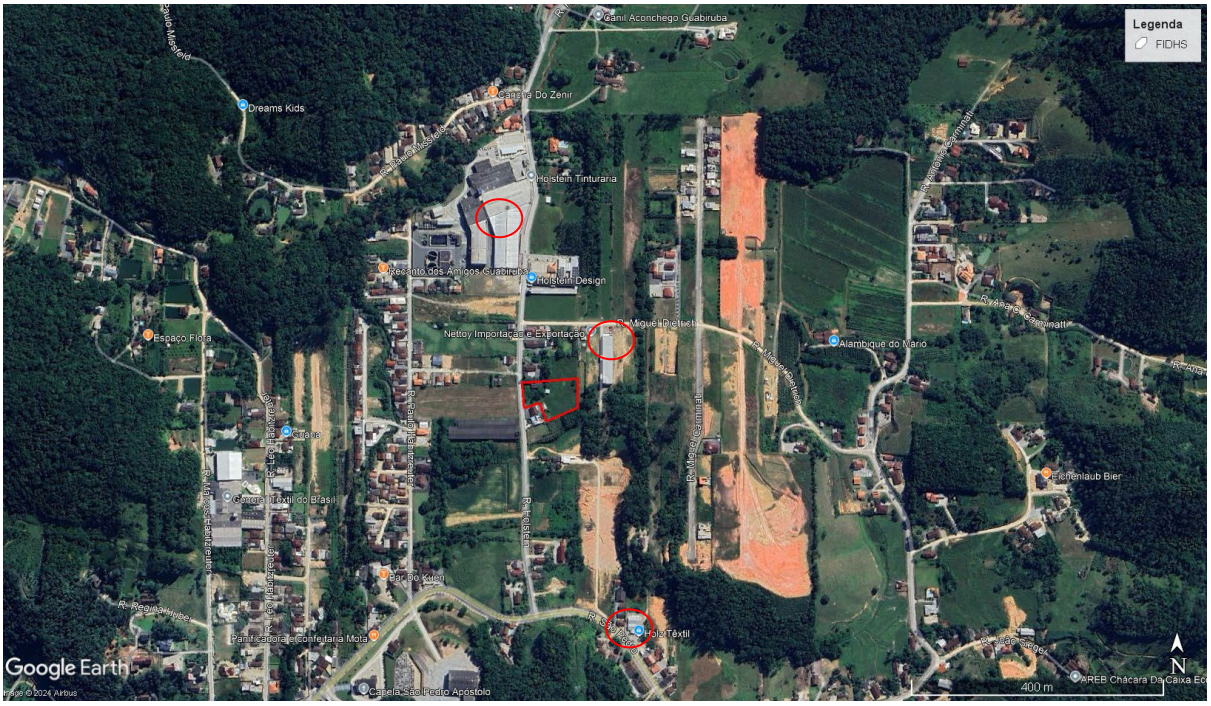
INCOMPATIBILIDADE DE USOS

O empreendimento está localizado em uma área de ocupação urbana mista, predominantemente residencial, mas com algumas ocupações industriais, fenômeno comum em todo o município de Guabiruba. Isso pode ser atribuído à falta de grandes áreas exclusivas para uso industrial, com infraestrutura adequada. A Zona de Urbanização Prioritária 02 (ZUP2), onde o empreendimento se encontra, é definida pelo Plano Diretor como "*área de adensamento prioritário com infraestrutura e condições favoráveis à urbanização de média ocupação*". A infraestrutura já existente facilita a implantação da empresa no local. Além disso, na vizinhança, há diversas edificações industriais de porte semelhante ou superior ao empreendimento proposto, conforme ilustrado na Figura a seguir.

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia

47 3351.4734
47 99246.3737



Existência de ocupações industriais na AID

PERMEABILIDADE DO SOLO (%)

Conforme projeto arquitetônico é previsto uma área permeável correspondente a 28% da área total do imóvel. Estando de acordo com os índices mínimos estabelecidos pelo Plano Diretor Municipal.

Esta área permeável está localizada por diversas áreas do terreno e é composto por jardins isolados, britas e paver permeável nas áreas de estacionamento e de carga e descarga.

VIBRAÇÃO

As fundações profundas da edificação serão realizadas com estacas de concreto moldado "in loco" por escavação com hélice contínua, método de baixo impacto, com efeitos temporários e sem danos significativos. Espera-se que os impactos durante a obra sejam mínimos, com vibrações e desconforto ambiental limitados às edificações vizinhas. Embora as vibrações possam gerar pequenas patologias nas construções ao redor, as condições do solo indicam que não haverá impactos relevantes. No entanto, a empresa responsável deve realizar uma vistoria prévia nas edificações vizinhas para avaliar seu estado atual. Caso sejam identificados danos relacionados à execução das fundações, a responsabilidade pela reparação será do empreendedor e da empresa executora.

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020
www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia
47 3351.4734
47 99246.3737

PERICULOSIDADE

Para este empreendimento não está previsto nenhum tipo de produção, estocagem e movimentação de produtos perigosos.

ATIVIDADES COMPLEMENTARES E SIMILARES

A implementação do empreendimento permitirá à empresa aumentar a oferta de serviços no mercado têxtil, especialmente no setor de fabricação de tecidos de malha, gerando um impacto positivo que fortalecerá a cadeia produtiva e impulsionará a economia local.

VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

A cidade tem recebido investimentos em infraestrutura, com melhorias em ruas, avenidas e serviços públicos. A presença desse empreendimento no bairro também contribui para a valorização, pois gera empregos e aumenta a demanda por imóveis.

ÁREAS DE INTERESSE HISTÓRICO, CULTURAL, PAISAGÍSTICO E AMBIENTAL

VEGETAÇÃO

Atualmente o terreno onde será implantado a edificação se encontra predominantemente plano e com uma pequena parcela de vegetação remanescente.

O tipo de vegetação é na sua maioria classificada como vegetação herbácea e pastagem, com alguns indivíduos arbóreos de pequeno porte.

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia

47 3351.4734
47 99246.3737



Área de interesse a ser construído

Para a implantação da edificação será necessário remover essa vegetação, e limpar o terreno, essas atividades não representam um referencial paisagístico, e nem promovem alterações ao micro clima do entorno.

VOLUMETRIA, GABARITO E POLUIÇÃO VISUAL

As edificações vizinhas imediatas, são predominantemente residências térreas, terrenos baldios e uma edificação industrial abandonada.

Considerando a volumetria projetada e o gabarito das edificações existente na área de interferência direta (AID), não foram identificados impactos negativos desta natureza, visto que a edificação foi projeta para harmonizar espacialmente ao entorno, e trazer um aspecto de edificação moderna e futurística.

BENS DE INTERESSE DO PATRIMÔNIO E RESPECTIVAS VISUALIZAÇÕES

Não foram identificados bens de valor histórico que possam ser impactados, de forma direta ou indireta, pela edificação**.**

PASSEIOS E MUROS

A edificação foi projetada conforme todos os parâmetros exigidos pelo Plano Diretor, sendo assim respeitando todos os limites e afastamentos exigidos.

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia

47 3351.4734
47 99246.3737

EQUIPAMENTOS URBANOS

REDE DE ÁGUA

A empresa responsável pelo tratamento e distribuição de água no município é a Guabiruba Saneamento, e a rua possui rede de abastecimento de água potável instalada sob a via.

O consumo de água potável diário está estimado em torno de 2,0 m³ por dia. Os demais consumos de água do empreendimento deverão ser supridos pelas duas cisternas da empresa.

REDE DE ESGOTO

Atualmente o município de Guabiruba não possui rede coletora e tratamento de esgoto sanitário. Sendo assim, a edificação possui sistema próprio de fossa séptica e filtro anaeróbio para o tratamento dos efluentes sanitários.

REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

Todo volume pluvial gerado pela edificação será destinado junto a rede de drenagem pluvial da edificação (calhas), o empreendimento contara com duas cisternas para armazenamento e reuso de águas pluviais, e o excedente terá absorção final junto as áreas permeáveis do terreno e a maior parte destinada a rede pública existente na via, em frente ao imóvel. Todo volume de água precipitado sobre o terreno deverá escoar superficialmente para a frente do imóvel, e não para os terrenos vizinhos.

SISTEMA DE COLETA DE RESIDUOS SÓLIDOS

A coleta de resíduos sólidos é realizada pela empresa HMS Resíduos, e o município também conta com o sistema de coleta seletiva, por meio do programa “Vale Muito Cuidar”, em parceria com o CIMVI (Consórcio Intermunicipal do Médio Vale do Itajaí).

A Rua Holstein tem coleta periódica de resíduos sólidos, e não se prevê impactos significativos no sistema de coleta existente com a implantação do empreendimento.

Durante a execução das obras, os resíduos de construção serão coletados, transportados e destinados a aterro sanitário especializado, por meio de empresa licenciada para tal atividade. Na fase de operação, caso sejam gerados resíduos sólidos contaminados pela atividade industrial, estes também serão coletados, transportados e destinados adequadamente, conforme a legislação, por empresa licenciada e especializada.

REDE DE ENERGIA ELÉTRICA

Por já existir industrias de grande porte próximo a edificação projetada, avalia-se que a rede de energia elétrica existente na Rua Holstein, atenda perfeitamente o empreendimento.

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia

47 3351.4734
47 99246.3737

Caso necessário, melhorias podem e devem ser realizadas pelo empreendedor em conjunto com a concessionaria local, responsável pela distribuição de energia (CELESC), sem acarretar em ônus para o poder público municipal.

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

Quando se trata de uma edificação industrial, os trabalhadores são temporários e residem fora do local, geralmente em áreas vizinhas ou municípios próximos. Isso faz com que os impactos diretos sobre os equipamentos comunitários (educação, saúde e lazer) sejam dispersos, afetando mais as áreas residenciais do que o próprio entorno do empreendimento, dificultando a mensuração desses efeitos. No entanto, a instalação de um empreendimento industrial pode atrair uma nova população, gerando impactos indiretos, principalmente com a expansão da produção e a consequente maior demanda por mão de obra, o que aumenta a pressão sobre esses serviços.

EDUCAÇÃO

O bairro São Pedro conta com diversas escolas para suprir a demanda da região, as mais próximas a edificação são a Escola Reunida Municipal João Jensen, cerca de 250 metros do empreendimento, e um pouco mais distante, tem a EEB Prof. Carlos Maffezzolli e a EEI São Pedro a cerca de 2,5 km de distância.

Essas instituições devem suprir uma possível demanda gerada indiretamente pela operação do empreendimento.

SAÚDE

O bairro onde se encontra o empreendimento, conta com a Unidade Básica de Saúde (UBS) São Pedro, que fica cerca de 950 metros da edificação, e cerca de 3,2 km, fica a Unidade de Saúde São Pedro.

LAZER

Referente a lazer os arredores da edificação é escassa, praticamente inexistente, não há praças e as opções de lazer são pouquíssimas, apesar da zona de uso onde o empreendimento será alocado, ser uma área de adensamento prioritário, pouco se fala sobre a implantação de locais de lazer público próximo a edificação. O que não chega a ser um problema para as edificações industriais, mas para caso haja uma demanda pra residenciais, pode ser um problema futuro.

CIRCULAÇÃO E TRANSPORTE

TRÁFEGO GERADO

O entorno da edificação projetada, possui poucas residências, uma quantidade moderada de industrias e uma escola pública, então o trafego local é de baixo, para médio.

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia

47 3351.4734
47 99246.3737

A implantação do empreendimento no local deve gerar um leve aumento no trafego leve da via em horários de pico, e durante o horário de funcionamento do empreendimento um aumento baixo no trafego médio e pesado, visto o porte e a área de atuação da empresa.

Considerando a atual condição da Rua Holstein, que possui uma infraestrutura em bom estado e gabarito com larguras satisfatórias, avalia-se que a via continuará a ter boas condições de atender o trafego local após a implantação da nova edificação. Caso no futuro haja a necessidade de melhorias na via, o empreendedor se coloca à disposição de estudar e negociar juntamente com a Prefeitura do município a melhor parceria para satisfazer ambos os lados.

ACESSIBILIDADE E MODIFICAÇÃO NO VIÁRIO

Não há necessidade de modificar o sistema viário existente para a implantação e operação da edificação, visto que a entrada para a edificação tem cerca de 6,00 metros de largura.

A edificação foi projetada em conformidade com as normas de acessibilidade previstas pela Lei Federal nº 13.146/2015 (Estatuto da Pessoa com Deficiência), que garante a inclusão de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. Além disso, segue as diretrizes da NBR 9050, que estabelece requisitos técnicos para acessibilidade em espaços e edificações, e atende às exigências do Código de Obras de Guabiruba (Lei Municipal nº 1.676/2015).

A edificação garante acessibilidade por meio de rampas, portas adequadas, elevadores e banheiros adaptados, além de sinalizações táteis e visuais, assegurando que todos os usuários possam usufruir do espaço com segurança e autonomia, conforme a legislação vigente.

ESTACIONAMENTO

A edificação está de acordo com o Plano Diretor do município de Guabiruba, e as vagas de estacionamentos foram dimensionadas conforme o Anexo VI.

Todas as vagas estão dispostas dentro dos limites impostos pelo Plano Diretor, e no pátio do empreendimento. Desta forma, a edificação contará com as seguintes vagas de estacionamento:

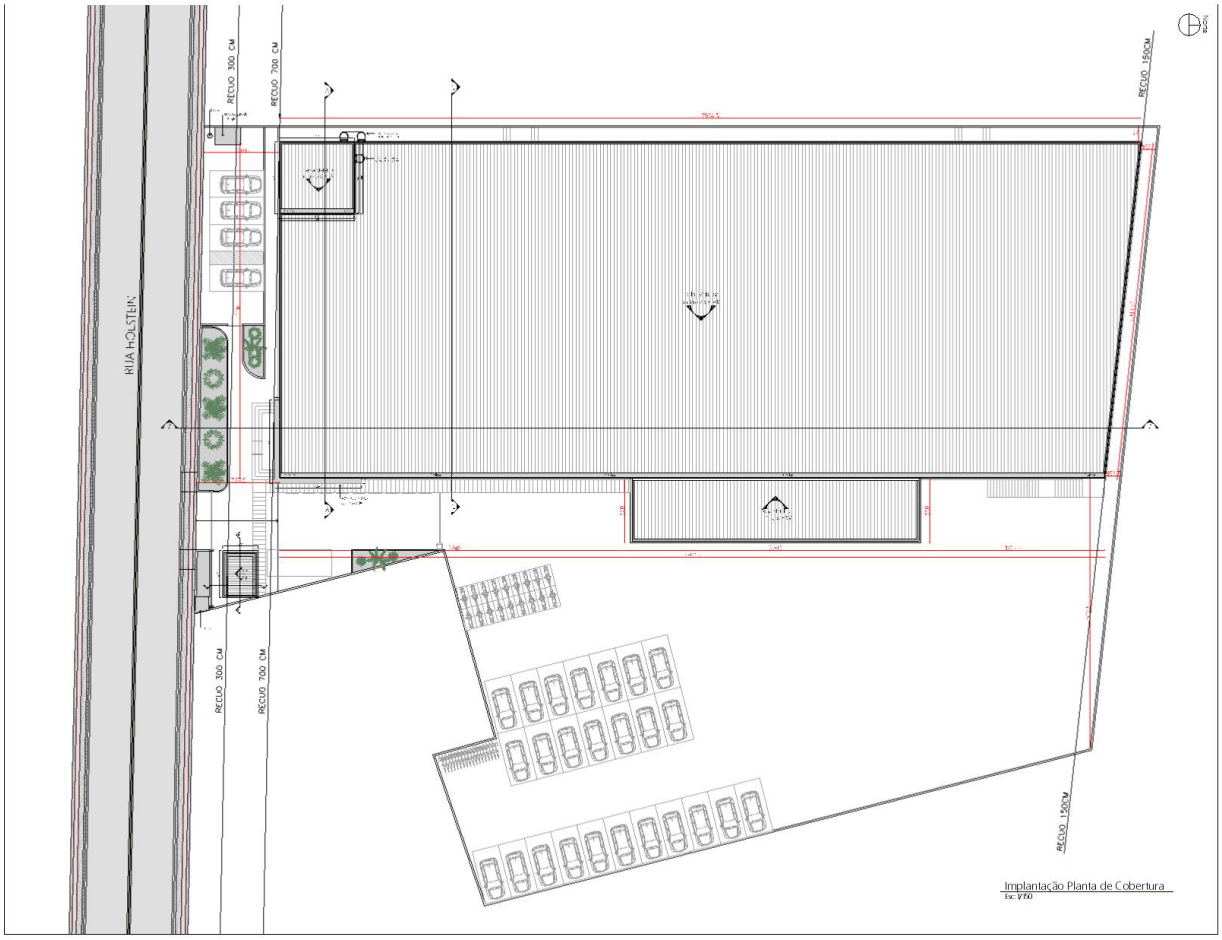
a. 02 vagas para caminhão de grande porte (16,00 x 3,50);
b. 02 vagas para caminhão de pequeno porte (6,20 x 2,50);
c. 32 vagas (5,00 x 2,50) sendo 01 vaga para PCD/Idoso;
d. 18 vagas de moto (2,00 x 1,00);
e. 18 vagas de bicicleta.

Todas vagas descobertas, implantadas sobre o pátio de brita. Toda circulação e área de manobra é prevista para serem feitas no interior do empreendimento, sem impactar a via pública.

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia

47 3351.4734
47 99246.3737



Implantação com estacionamento

CARGA E DESCARGA

A carga e descarga de mercadorias será feita no interior do empreendimento, e é previsto duas vagas para caminhões de grande porte, e duas vagas de para caminhões de pequeno porte/furgões. Com espaço suficiente para mais vagas se necessário.

Não impactando a via pública em relação a carga e descarga de mercadorias.

DEMANDA POR TRANSPORTE COLETIVO

O bairro São Pedro é atendido pela linha de transporte coletivo (Aymoré), que parte da Rua Sibéria e segue até o Terminal Urbano do município de Brusque, e vice e versa, durante todo o dia (a partir das 6h50 até as 18h10) com intervalos entre 1 e 2 horas.

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia

47 3351.4734
47 99246.3737

O ponto de ônibus mais próximo do empreendimento fica a aproximadamente 600m, na Rua São Pedro.

CONEXÃO COM PRINCIPAIS VIAS E FLUXOS DO MUNICÍPIO

O acesso ao empreendimento acontecerá pela Rua Holstein, via secundária do Bairro São Pedro.

A partir da Rua Holstein, é possível acessar com facilidade as principais vias do município, além de ter boa conectividade com o centro da cidade e áreas industriais, criando uma rede viária eficiente para circulação de veículos e transporte público.

RISCOS AMBIENTAIS DURANTE A IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RISCO DE IMPACTOS SOBRE A FAUNA

A ocupação da área pode resultar no afugentamento de espécies e barreiras ao trânsito natural. Contudo, muitas das espécies presentes são adaptadas a alterações ambientais e se beneficiam das atividades humanas, mantendo e até expandindo suas populações. A área é urbana em expansão, e os impactos não vêm apenas do empreendimento, mas também da ocupação do entorno. Remanescentes florestais próximos podem ajudar na realocação da fauna, minimizando impactos.

RISCO DE IMPACTOS SOBRE OS RECURSOS HÍDRICOS

O risco de contaminação das águas subterrâneas está associado a efluentes líquidos da ocupação, podendo ocorrer vazamentos no sistema de esgoto. É essencial monitorar e manter o sistema de fossa e filtro para evitar contaminação do solo e garantir a qualidade da água subterrânea.

RISCO DE FENÔMENOS GEOAMBIENTAIS

Inundações graduais: Relacionadas a chuvas intensas que causam transbordamento de rios, podem ser previstas e mitigadas com sistemas de alerta e contenção.

Enxurradas: Ocorrências extremas e imprevisíveis de chuvas intensas, com escoamento concentrado.

Alagamentos: Causados por deficiências no sistema de drenagem, resultando em acúmulo de água temporário.

Analisando a topografia e dados pluviométricos, não há risco significativo de inundações graduais ou enxurradas no terreno. A área de baixada perto do córrego pode ajudar a mitigar esses riscos. Não há risco de alagamentos relacionados à drenagem pública, e a topografia local não indica risco de escorregamentos ou deslizamentos.

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia

47 3351.4734
47 99246.3737

IMPACTO SOCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO

IMPACTO NA MICROECONOMIA LOCAL

A implantação desse novo empreendimento pode gerar uma maior oferta de serviços voltados para empresas do setor têxtil. Isso também contribuirá para o aumento da arrecadação de tributos e impulsionará a demanda por bens e serviços. Além disso, haverá um impacto indireto positivo, com o fortalecimento da cadeia produtiva da região.

IMPACTO NAS RELAÇÕES SOCIAIS E DE VIZINHANÇA E PROMOÇÃO DE INCLUSÃO OU EXCLUSÃO SOCIAL

Não foram observados impactos relevantes relacionados a conflitos sociais, questões de vizinhança ou problemas de inclusão/exclusão social. O fortalecimento da economia local e a criação de novas fontes de renda têm o potencial de impulsionar o desenvolvimento social nas áreas diretamente e indiretamente impactadas, que estão em constante crescimento devido à instalação de diversas empresas do setor têxtil.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Após a caracterização da edificação a ser implantada e a identificação dos possíveis riscos e impactos, tanto positivos quanto negativos, bem como as medidas de prevenção, mitigação e/ou compensação, devem ser consideradas as seguintes ponderações:

A. O empreendimento será implantado em uma área de expansão urbana em crescimento, que apresenta uma demanda crescente por emprego, bens e serviços.
B. A área dispõe de infraestrutura completa já instalada, favorecendo a ocupação.
C. O projeto da edificação atende as normas técnicas e legislações vigentes relativas ao uso e ocupação do solo, sem apresentar conflitos legais.
D. O empreendimento promoverá a geração de emprego e renda, fortalecendo a economia local nas áreas de influência direta e indireta.
E. Não foram identificados impactos negativos a vizinhança devido a ampliação.

Conclui-se que o empreendimento é tecnicamente viável sob os aspectos social, ambiental e econômico.

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia

47 3351.4734
47 99246.3737

ASSINATURAS

PROPRIETÁRIOS

FIDHS CONFECÇÕES LTDA
CNPJ: 40.160.838/0001-67
Representada por seu sócio proprietário
Marcio Angioletti Junior
CPF: 053.245.869-94

RESPONSÁVEL TÉCNICO

RICARDO HELLMANN:05893465989
Assinado de forma digital por RICARDO HELLMANN:05893465989
Dados: 2025.01.16 15:23:31 -03'00'

AR7 ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 27.012.470/0001-21
Representada por seu sócio proprietário
Ricardo Hellmann
Eng. Civil CREA/SC 139.466-4
CPF 058.934.659-89

Rua Henrich Richard Bruno Herbe, 25/305
DUO OFFICE . Centro . Brusque . SC
88.350.020

www.ar7engenharia.com.br
ar7engenharia
47 3351.4734
47 99246.3737