

**ILMO SENHOR PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DE GUABIRUBA**

VOLPE EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ de nº 44.020.707/0001-35, com sede na Rua Hercílio Luz, nº 41, sala 05, Bairro Centro, Brusque/SC; **SCHARF EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ de nº 52.597.966/0001-51, com sede na Rua José Scharf, nº 230, Bairro Aymoré, Guabiruba/SC, vem através deste, juntamente com sua responsável técnica, Bióloga Angélica Petermann com registro no Conselho Regional de Biologia – CRBio n. 101679/09-D, inscrita no CPF n. 061.524.299-51, solicitar análise do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano referente à instalação de um Loteamento Residencial a ser localizado na Rua José Scharf, Bairro Aymoré, Guabiruba/SC, no imóvel de matrícula nº 103.201 do livro 2, de sua propriedade, pelos fatos e direitos a seguir expostos.

Dos Fatos:

Análise do EIV – Estudo de Impacto de Vizinhaça.

Do Direito:

Com base na fundamentação jurídica, é possível citar os artigos 165 e 166, do Plano Diretor, Lei nº 1.691/2019:

“Art. 165. O Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) será, via de regra, prévia à aprovação, autorização de construção e licenciamento de determinadas atividades e empreendimentos, a fim de examinar ex-ante as consequências positivas e negativas de sua implantação sobre a vizinhaça.”

“Art. 166. Os usos definidos na presente Lei que possam estar sujeitos à apresentação de um EIV, estão descritos no Anexo V - Tabela de Atividades para estudo Estudo de Impacto de Vizinhaça, e além do cumprimento dos demais dispositivos previstos na legislação urbanística, terão sua aprovação, pelos órgãos competentes da Administração Municipal, conforme estabelecido na Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade).”

Do Pedido:

Ante os fatos e direitos expostos, requer a Vossa Senhoria:

1. O recebimento do presente requerimento;
2. A convocação dos membros do respectivo Conselho para designação da reunião para deliberam sobre o pleito;
3. O deferimento dos pedidos apresentados.

Nestes Termos

Pede Deferimento.

Guabiruba, SC, 26, de Novembro de 2024.

Angélica Petermann
Responsável técnica