

**ILMO. SENHOR PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO DE GUABIRUBA**

CUNHA EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ de nº 05.367.240/0001-42, com sede na Rua Gustavo Richard, nº 61, Bairro Centro, Brusque/SC; e seu técnico responsável **FABIO DANIEL REZINI**, brasileiro, casado, portador da C.I. RG. nº 3.476.954 SSP/SC e inscrito no CPF nº 030.555.209-04, Engenheiro Florestal, registrado no CREA/SC sob nº 132288-7, residente e domiciliado Rua Gabriel Siegel, 100, Bairro Guarani, Brusque/SC, vem, por meio desta, solicitar análise do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça da instalação de um Loteamento Residencial a ser localizado na Rua Bernardo Kohler, Bairro Guabiruba Sul, em imóveis devidamente registrados junto ao Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque, SC sob as matrículas de nº 24.138, 24.139, 24.140, 59.436 e 62.836, que passarão por processo de retificação, unificação e desdobro.

DOS FATOS:

ANÁLISE DO EIV- ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA.

DO DIREITO:

Com base na fundamentação jurídica, é possível citar os artigos 165 e 166, do Plano Diretor, Lei nº 1.691:

“Art. 165. O Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) será, via de regra, prévia à aprovação, autorização de construção e licenciamento de determinadas atividades e empreendimentos, a fim de examinar ex-ante as consequências positivas e negativas de sua implantação sobre a vizinhaça.”

“Art. 166. Os usos definidos na presente Lei que possam estar sujeitos à apresentação de um EIV, estão descritos no Anexo V - Tabela de Atividades para estudo Estudo de Impacto de Vizinhaça, e além do cumprimento dos demais dispositivos previstos na legislação urbanística, terão sua aprovação, pelos órgãos competentes da Administração Municipal, conforme estabelecido na Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade).”

DO PEDIDO:

Ante os fatos e direitos expostos, requer a Vossa Senhoria:

1 – O recebimento do presente requerimento;

2 – A convocação dos membros do respectivo Conselho para designação da reunião para deliberam sobre o pleito;

3 – O deferimento dos pedidos apresentados.

Nestes termos pede-se deferimento.

Guabiruba, 26 de novembro de 2024.

FABIO DANIEL
REZINI:03055520
904

Assinado de forma digital
por FABIO DANIEL
REZINI:03055520904
Dados: 2024.11.27 09:55:26
+03'00'

Fabio Daniel Rezini
Engenheiro Florestal
CREA/SC nº 132288-7