

**Rubens Kohler**, brasileiro, casado, maior, empresário, portador do RG n. 910.375 e do CPF n.376.138.129-87, residente e domiciliado à Rua Hercílio Luz, nº 373, Bairro Centro 1, cidade de Brusque, SC, representante legal da **KOHLER TINTURARIA LTDA**, registrada no **CNPJ 82.982.307/0001-08** veio através desta, **Aline Razera Schaefer**, brasileira, casada, maior, Arquiteta e Urbanista, registrada no CAU A158751-0, solicitar análise do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano referente a CONSTRUÇÃO DE UMA ÁREA DE CONVIVÊNCIA, de minha propriedade, pelos fatos e direitos a seguir expostos.

A construção de trata de uma área de convivência para melhor qualidade no fornecimento da estrutura física aos colaboradores da empresa, a qual por se tratar de uma área superior a 750,00m², para uso restrito da indústria citada acima, há a necessidade da apreciação e aprovação junto ao CONCIADDES.

Diante do exposto acima, a LEI COMPLEMENTAR N. 1.691/2019, ou Plano Diretor Municipal trata da seguinte forma:

“Art. 73. Como princípio geral todos os usos serão admitidos no território do Município, salvo àqueles expressamente proibidos no Anexo III - Tabela de Índices Urbanísticos, desde que obedeçam as condições, princípios e diretrizes estabelecidas nesta Lei. “

ZONAS DE INTERESSE ESPECIAL										ZONAS DE INTERESSE ESPECIAL - ZONEAMENTO									
ZUP 1		ZUP 2		ZUP 3		ZUP 4		ZUP 5		ZUP 6		ZUP 7		ZUP 8		ZUP 9		ZUP 10	
ZUP 1	ZONA DE URBANIZAÇÃO PRIORITÁRIA	áreas de adensamento prioritário: condicionalidades para oferta de infraestrutura e equipamentos básicos, e áreas condizentes às vocações naturais favorecem a afirmação	80%	5,0	300	12	Residencial	3,00	h/7 (mínimo 1,5)	12,00	habitação Unifamiliar								
							2,00	7,00 *	(paralelo cego até 7m altura - 2 pavimentos)		habitação Multifamiliar								
ZUP 2	ZONA DE URBANIZAÇÃO PRIORITÁRIA 2	áreas de adensamento prioritário com oferta de infraestrutura e equipamentos básicos, e áreas condizentes às vocações naturais favorecem a utilização de media ocupação	70%	4,0	300	7	Residencial	3,00	h/7 (mínimo 1,5)	12,00	habitação Unifamiliar								
							3,00	7,00 *	(paralelo cego até 7m altura - 2 pavimentos)		habitação Multifamiliar								

A tabela acima cita em que em ambos os Zoneamentos, Industrias de Médio e Alto Potencial de Degradação Ambiental, estão Sujeitas a Análise, onde no fim da tabela o S.A. significa:

S.A.\*\* - O processo deve passar pela análise do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CONCIDADES (redação alterada por emenda da Câmara Municipal).

82



E ainda, considera-se como Baixo, Médio e Alto Potencial D.A.:

Art.74 § 3º A definição do porte da edificação ou atividade, previsto no caput deste artigo, está classificado de acordo com os seguintes critérios:

III- Para Uso Industrial:

- a) pequeno porte: edificações de até 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados);
- b) médio porte: edificações acima de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) até 750,00 m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros quadrados);
- c) grande porte: edificações acima de 750,00 m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros quadrados).

**Do Pedido:**

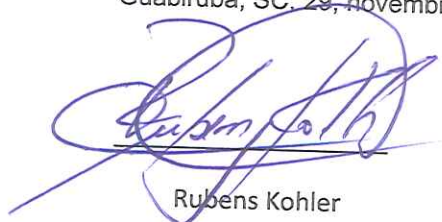
Ante os fatos e direitos expostos, requer a Vossa Senhoria:

- 1. O recebimento do presente requerimento;
- 2. A convocação dos membros do respectivo Conselho para designação da reunião para deliberar sobre o pleito;
- 3. O deferimento dos pedidos apresentados.

Nestes Termos

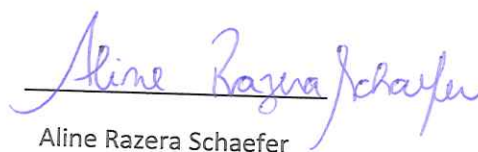
Pede Deferimento.

Guabiruba, SC, 29, novembro de 2024.



Rubens Kohler

CPF 376.138.129-87



Aline Razera Schaefer

CAU A158751-0