



**ATA DA NONAGÉSSIMA SEGUNDA SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE GUABIRUBA - CONCIDADES,**

realizada no dia dois de outubro de dois mil e vinte e quatro, presencialmente nas dependências do Salão Nobre da Prefeitura de Guabiruba, com início às quatorze horas, com a presença dos seguintes membros conselheiros, nomeados pelas Portarias nº 421/2020, 207/2022, 509/2022, 088/2023, 483/2024 tendo como base legal a alínea “c” inciso II Art. 92 da Lei Orgânica Municipal e a Lei nº 950 de 07 de junho de 2006:

**André de Oliveira Luiz** – Membro Titular

**Ariana Caroline Pühler** – Membro Titular

**Bruna Lyra Colombi** – Membro Titular

**Clederson Jean Fischer** – Membro Suplente

**Euller Comper** – Membro Titular e Presidente

**Juliano Schumacher** - Membro Titular

A presente sessão também foi aberta aos demais membros da sociedade, conforme lista de presença em anexo a esta ata.

**PAUTA DA SESSÃO:**

- a) Abertura.
- b) Apresentação de EIV - Estudos de Impacto de Vizinhança.
- c) Apresentação de Projeto.
- d) Palavra livre e Encerramento.

**Aberta a sessão** pelo presidente do conselho, Euller Comper, o qual deu as boas-vindas aos membros presentes e aos convidados, informou que a ata da sessão anterior foi aprovada via e-mail pelos conselheiros, motivo pela qual foi dispensada a leitura da ata, e orientou sobre o andamento da sessão.

Dando continuidade aos trabalhos, o presidente do conselho Euller Comper apresentou aos conselheiros, representando a Secretaria de Planejamento Urbano e Infraestrutura, o projeto de construção de um galpão industrial com área total de 440,09 m².



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Propriedade de **ANDREI LUIZ KOHLER**, localizado na Rua Sternthal, número 401 - bairro Aymoré, neste município de Guabiruba/SC inserido em zoneamento Zona de Urbanização Intermediária (ZUI) e Zona de Urbanização Rarefeita (ZUR), sendo o referido projeto sujeito à análise do CONCIDADES conforme Tabela de Índices Urbanísticos do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba. Durante e após a apresentação, os conselheiros tiveram a oportunidade de fazer questionamentos, os quais foram esclarecidos. Sem mais questionamentos a apresentação foi encerrada.

Encerradas as apresentações, posto em discussão final e votação, o requerimento apresentado teve o seguinte despacho:

**I – ANDREI LUIZ KOHLER:** o projeto foi posto em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**, com a seguinte condicionante. Sendo assim, foi emitida a Determinação nº 35/2024.

Nada mais a tratar, o presidente do conselho encerrou a presente sessão, agradeceu a participação dos conselheiros presentes e convocou a próxima sessão para o dia 06/11/2024.

Para constar, eu, Euller Comper, redigi esta ata, encaminhando-a para aprovação dos conselheiros presentes de forma digital via e-mail.

**André de Oliveira Luiz**

Membro Titular



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

**Ariana Caroline Pühler**

Membro Titular

**Bruna Lyra Colombi**

Membro Titular

**Clederson Jean Fischer**

Membro Suplente

**Euller Comper**

Presidente do conselho

**Juliano Schumacher**

Membro Titular