

**ILMO. SENHOR PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO DE GUABIRUBA**

VOLPE EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ de nº 44.020.707/0001-35, com sede na Rua Hercílio Luz, nº 41, sala 05, Bairro Centro, Brusque/SC; e seu técnico responsável **FABIO DANIEL REZINI**, brasileiro, casado, portador da C.I. RG. nº 3.476.954 SSP/SC e inscrito no CPF nº 030.555.209-04, Engenheiro Florestal, registrado no CREA/SC sob nº 132288-7, residente e domiciliado Rua Gabriel Siegel, 100, Bairro Guarani, Brusque/SC, vem, por meio desta, solicitar análise do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça da instalação de um Loteamento Residencial a ser localizado na Rua São Vendelino, Bairro Lageado Baixo, em imóvel devidamente registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque, SC sob a matrícula de nº 45.709, em processo de retificação.

DOS FATOS:

ANÁLISE DO EIV- ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA.

DO DIREITO:

Com base na fundamentação jurídica, é possível citar os artigos 165 e 166, do Plano Diretor, Lei nº 1.691:

“Art. 165. O Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) será, via de regra, prévia à aprovação, autorização de construção e licenciamento de determinadas atividades e empreendimentos, a fim de examinar ex-ante as consequências positivas e negativas de sua implantação sobre a vizinhaça.”

“Art. 166. Os usos definidos na presente Lei que possam estar sujeitos à apresentação de um EIV, estão descritos no Anexo V - Tabela de Atividades para estudo Estudo de Impacto de Vizinhaça, e além do cumprimento dos demais dispositivos previstos na legislação urbanística, terão sua aprovação, pelos órgãos competentes da Administração Municipal, conforme estabelecido na Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade).”

DO PEDIDO:

Ante os fatos e direitos expostos, requer a Vossa Senhoria:

1 – O recebimento do presente requerimento;

2 – A convocação dos membros do respectivo Conselho para designação da reunião para deliberam sobre o pleito;

3 – O deferimento dos pedidos apresentados.

Nestes termos pede-se deferimento.

Guabiruba, 27 de fevereiro de 2024.

Fabio Daniel Rezini
Engenheiro Florestal
CREA/SC nº 132288-7