

## OFÍCIO

Ao  
Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA

Assunto 01: Estudo de Impacto de Vizinhança  
Assunto 02: Regularização de Edificação Industrial em Desacordo com Plano Diretor  
Proprietário: DIANFA INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA

Eu, Álvaro Francisco de Souza, Engenheiro Civil registrado no CREA/SC sob nº 055274-2 e Responsável Técnico pelos projetos de regularização e ampliação da edificação industrial de 1.164,95m<sup>2</sup> (com 614,95m<sup>2</sup> destinados à regularização e 550,00m<sup>2</sup> à ampliação), pertencente à empresa DIANFA INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA, situada na Rua Karl Boos, 30, Bairro Aimoré, Guabiruba, SC, solicito a análise e aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança deste projeto pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CONCIDADES.

É importante destacar que a edificação possui uma área construída pré-existente que não está em conformidade com o recuo frontal estabelecido pelo Plano Diretor Municipal, datando de antes do ano 2000. Por isso, buscamos a aprovação dos membros deste conselho para regularizar essa situação. O projeto está protocolado nesta secretaria sob protocolo 2034/2024.

Guabiruba/SC, 25 de junho de 2024.

---

**ÁLVARO FRANCISCO DE SOUZA**  
(Engenheiro Civil)  
CREA/SC 55.274-2