



ATA DA OCTAGÉSIMA OITAVA SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE GUABIRUBA - CONCIDADES,

realizada no dia oito de maio de dois mil e vinte e quatro, presencialmente nas dependências do Salão Nobre da Prefeitura de Guabiruba, com início às quatorze horas, com a presença dos seguintes membros conselheiros, nomeados pelas Portarias nº 421/2020, 207/2022, 509/2022, 088/2023, 483/2024 tendo como base legal a alínea “c” inciso II Art. 92 da Lei Orgânica Municipal e a Lei nº 950 de 07 de junho de 2006:

André de Oliveira Luiz – Membro Titular

Aline Razera – Membro Titular

Ariana Caroline Pühler – Membro Titular

Bruna Eli Ebele – Membro Titular

Euller Comper – Membro Titular e Presidente

Fabio Daniel Rezini – Membro Titular

João Vitor Zirke – Membro Suplente

Osni José Lopes – Membro Suplente

A presente sessão também foi aberta aos demais membros da sociedade, conforme lista de presença em anexo a esta ata.

PAUTA DA SESSÃO:

- a) Abertura.
- b) Apresentação de EIV - Estudos de Impacto de Vizinhança.
- c) Apresentação de Projeto.
- d) Palavra livre e Encerramento.

Aberta a sessão pelo presidente do conselho, Euller Comper, o qual deu as boas-vindas aos membros presentes e aos convidados, informou que a ata da sessão anterior foi aprovada via e-mail pelos conselheiros, motivo pela qual foi dispensada a leitura da ata, e orientou sobre o andamento da sessão, na qual primeiramente acontecem as apresentações dos projetos e estudos de impacto de vizinhança e suas defesas pelos convidados, e após



cada apresentação é aberta a palavra aos membros conselheiros para questionamentos e esclarecimento de dúvidas. Após a apresentação do estudo que está na pauta do dia, os demais convidados devem se retirar para que os conselheiros possam colocar o projeto em discussão e votação.

Dando continuidade aos assuntos previstos em pauta, o representante da Otimizza Engenharia – Engenheira Civil Larissa Ignes Boos, a qual apresentou o EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança, de propriedade de **JR TEXTIL LTDA**, a ser localizado na Rua São Vendelino, nº 892, bairro Lageado Baixo, neste município de Guabiruba/SC, em imóvel inserido no zoneamento ZUP-2 (Zona de Urbanização Prioritária 2), terreno com área total de 83.027,13 m² e a edificação possuirá área total de 976,44m², sendo uma área de 695,64m² já se encontra construída, e a área de ampliação contempla uma área de 280,80m². Sendo o projeto sujeito à análise pelo CONCIDADES e à aprovação do EIV conforme o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba (Lei Municipal nº 1.691/2019). Durante a apresentação, a representante apresentou os impactos positivos e negativos do empreendimento em questão, nas áreas de influência direta e indireta, bem como eventuais medidas mitigadoras para os referidos impactos. Após a apresentação, os conselheiros não fizeram nenhum questionamento. Ao final, sem mais questionamentos, a apresentação foi encerrada.

Dando continuidade aos assuntos previstos em pauta, o representante da Reestrutura Engenharia – Engenheiro Civil José Henrique Boos, a qual apresentou o EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança, de propriedade de **FOUR M ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS**, a ser localizado na Rua Silvério Régis, nº 517, bairro Lageado Baixo, neste município de Guabiruba/SC, em imóvel inserido no zoneamento ZUP-2 (Zona de Urbanização Prioritária 2), terreno com área total de 148.118,98 m² e a edificação possuirá área total de 9.097,04m², sendo uma área de 7.897,04 m² já se encontra construída, a área de ampliação contempla uma área de 1.200,00 m². Sendo o projeto sujeito à análise pelo CONCIDADES e à aprovação do EIV conforme o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba (Lei Municipal nº 1.691/2019). Durante a apresentação, o representante apresentou os impactos positivos e negativos do empreendimento em questão, nas áreas de influência direta e indireta, bem como eventuais medidas mitigadoras para os referidos impactos. Após a apresentação, os conselheiros não



fizeram nenhum questionamento. Ao final, sem mais questionamentos, a apresentação foi encerrada.

Dando continuidade aos assuntos previstos em pauta, o representante da Stroeher – Arquiteto e Urbanista - Vitor Joel Stroeher, a qual apresentou o EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança, de propriedade de **JAIRO CESAR CELVA**, a ser localizado na Rua São Vendelino, nº 170, bairro Lageado Baixo, neste município de Guabiruba/SC, em imóvel inserido no zoneamento ZUP-2 (Zona de Urbanização Prioritária 2), terreno com área total de 1.391,87 m² e a edificação possuirá área total de 873,80 m², sendo uma área de 405,00 m² já se encontra construída, a área de ampliação contempla uma área de 468,80 m².

Sendo o projeto sujeito à análise pelo CONCIDADES e à aprovação do EIV conforme o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba (Lei Municipal nº 1.691/2019). Durante a apresentação, o representante apresentou os impactos positivos e negativos do empreendimento em questão, nas áreas de influência direta e indireta, bem como eventuais medidas mitigadoras para os referidos impactos. Após a apresentação, os conselheiros não fizeram nenhum questionamento. Ao final, sem mais questionamentos, a apresentação foi encerrada.

Dando continuidade aos trabalhos, o presidente do conselho Euler Comper apresentou aos conselheiros, representando a Secretaria de Planejamento Urbano e Infraestrutura, o projeto de construção de um galpão industrial com 350,28 m² de propriedade de **TAMASIA PARTICIPAÇÕES LTDA**, localizado na Rua José Scharf, bairro Aymoré, neste município de Guabiruba/SC inserido em zoneamento Zona de Urbanização Intermediária (ZUI), sendo o referido projeto sujeito à análise do CONCIDADES conforme Tabela de Índices Urbanísticos do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba. Durante e após a apresentação, os conselheiros tiveram a oportunidade de fazer questionamentos, os quais foram esclarecidos. Ao final, sem mais questionamentos a apresentação foi encerrada.

Encerradas as apresentações, posto em discussão final e votação, os requerimentos apresentados tiveram os seguintes despachos:



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

I – JR TEXTIL LTDA: o EIV foi posto em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 16/2024.

II – FOUR M ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS: o EIV foi posto em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 17/2024.

III – MALHARIA CELVA LTDA EPP: o EIV foi posto em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 18/2024.

IV – TAMASIA PARTICIPAÇÕES LTDA: o projeto foi posto em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 19/2024.

Nada mais a tratar, o presidente do conselho encerrou a presente sessão, agradeceu a participação dos conselheiros presentes e convocou a próxima sessão para o dia 03/07/2024.

Para constar, eu, Euller Comper, redigi esta ata, encaminhando-a para aprovação dos conselheiros presentes de forma digital via e-mail.

André de Oliveira Luiz

Membro Titular

Aline Razera

Membro Titular

Ariana Caroline Pühler

Membro Titular



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Bruna Eli Ebele

Membro Titular

Fabio Daniel Rezini

Membro Titular

Euller Comper

Presidente do conselho

João Vitor Zirke

Membro Suplente

Osni José Lopes

Membro Suplente