



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ATA DA OCTAGÉSIMA SÉTIMA SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE GUABIRUBA - CONCIDADES,

realizada no dia oito de maio de dois mil e vinte e quatro, presencialmente nas dependências do Salão Nobre da Prefeitura de Guabiruba, com início às quatorze horas, com a presença dos seguintes membros conselheiros, nomeados pelas Portarias nº 421/2020, 207/2022, 509/2022, 088/2023, 483/2024 tendo como base legal a alínea “c” inciso II Art. 92 da Lei Orgânica Municipal e a Lei nº 950 de 07 de junho de 2006:

Ariana Caroline Pühler – Membro Titular

Edemar Luis Kaust – Membro Suplente

Euller Comper – Membro Titular e Presidente

Fernanda Conejo da Silva Berto - Membro Suplente

Juliano Schumacher - Membro Titular

Osni José Lopes – Membro Suplente

A presente sessão também foi aberta aos demais membros da sociedade, conforme lista de presença em anexo a esta ata.

PAUTA DA SESSÃO:

- a) Abertura.
- b) Apresentação de EIV - Estudos de Impacto de Vizinhança.
- c) Apresentação de valores em caixa e aprovação para destinação do recurso.
- d) Palavra livre e Encerramento.

Aberta a sessão pelo presidente do conselho, Euller Comper, o qual deu as boas-vindas aos membros presentes e aos convidados, informou que a ata da sessão anterior foi aprovada via e-mail pelos conselheiros, motivo pelo qual foi dispensada a leitura da ata, e orientou sobre o andamento da sessão, na qual primeiramente acontecem as apresentações dos projetos e estudos de impacto de vizinhança e suas defesas pelos convidados, e após cada apresentação é aberta a palavra aos membros conselheiros para questionamentos e esclarecimento de dúvidas. Após a apresentação do estudo que está na pauta do dia, os



demais convidados devem se retirar para que os conselheiros possam colocar o projeto em discussão e votação.

Dando continuidade aos assuntos previstos em pauta, o representante da Sul Engenharia Vinicius Formonte, a qual apresentou o EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança referente à implantação do **Loteamento Residencial Colina de Maio**, de propriedade de **M3 ADM DE BENS LTDA**, a ser localizado na Rua Beno Reichert, bairro Centro, neste município de Guabiruba/SC, em imóvel inserido no zoneamento ZUP-2 (Zona de Urbanização Prioritária 2), com área total de 14.781,83 m² e uma área de lotes de 7.453,65 m² totalizando 13 (treze) lotes residenciais, sendo o projeto sujeito à aprovação do EIV conforme o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba (Lei Municipal n° 1.691/2019). Durante a apresentação, o representante apresentou os impactos positivos e negativos do empreendimento em questão, nas áreas de influência direta e indireta, bem como eventuais medidas mitigadoras para os referidos impactos. Após a apresentação, os conselheiros não fizeram nenhum questionamento. Ao final, sem mais questionamentos, a apresentação foi encerrada.

Dando continuidade, o presidente do conselho Euller Comper, citou a Lei n° 1526/2015 o qual Disciplina a utilização dos recursos provenientes do Instituto da Outorga Onerosa Do Direito de Construir e dá Outras Providências, após apresentou os valores em caixa do CONCIDADES sendo o valor de R\$ 89.959,84, no qual sugeriu que poderiam ser destinados na aquisição de equipamentos urbanos a serem implantados na obra de reurbanização da Praça Theodoro Kormann, localizada na Rua Brusque, bairro Centro.

Encerradas as apresentações, posto em discussão final e votação, os requerimentos apresentados tiveram os seguintes despachos:

I – LOTEAMENTO RESIDENCIAL COLINA DE MAIO: o EIV foi posto em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 14/2024.

II – MUNICÍPIO DE GUABIRUBA: a destinação de recurso foi posta em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 15/2024.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Nada mais a tratar, a o presidente do conselho encerrou a presente sessão, agradeceu a participação dos conselheiros presentes e convocou a próxima sessão para o dia 05/06/2024.

Para constar, eu, Euler Comper, redigi esta ata, encaminhando-a para aprovação dos conselheiros presentes de forma digital via e-mail.

Ariana Caroline Pühler
Membro Titular

Edemar Luis Kaust
Membro Suplente

Euler Comper
Presidente do conselho

Fernanda Conejo da Silva Berto
Membro Suplente

Juliano Schumacher
Membro Titular

Osni José Lopes
Membro Suplente