



ATA DA OCTAGÉSIMA QUINTA SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE GUABIRUBA - CONCIDADES,

realizada no dia seis de março de dois mil e vinte e quatro, presencialmente nas dependências do Salão Nobre da Prefeitura de Guabiruba, com início às quatorze horas, com a presença dos seguintes membros conselheiros, nomeados pelas Portarias nº 421/2020, 046/2022, 207/2022, 509/2022 e 088/2023, tendo como base legal a alínea “c” inciso II Art. 92 da Lei Orgânica Municipal e a Lei nº 950 de 07 de junho de 2006:

Anderson Luiz Cavichioli - Membro Titular e Presidente

Carlos Alberto Kniss – Membro Suplente

Bruna Eli Ebele – Membro Titular

Fabio Daniel Rezini – Membro Titular

Juliano Schumacher - Membro Titular

Osni José Lopes – Membro Suplente

A presente sessão também foi aberta aos demais membros da sociedade, conforme lista de presença em anexo a esta ata.

PAUTA DA SESSÃO:

- a) Abertura.
- b) Apresentação e Análise de Projetos e EIVs – Estudos de Impacto de Vizinhança.
- c) Palavra livre.
- d) Encerramento.

Aberta a sessão pelo presidente do conselho, Anderson Luiz Cavichioli, o qual deu as boas-vindas aos membros presentes e aos convidados, informou que a ata da sessão anterior foi aprovada via e-mail pelos conselheiros, motivo pela qual foi dispensada a leitura da ata, e orientou sobre o andamento da sessão, na qual primeiramente acontecem as apresentações dos projetos e estudos de impacto de vizinhança e suas defesas pelos convidados, e após cada apresentação é aberta a palavra aos membros conselheiros para questionamentos e esclarecimento de dúvidas. Após a apresentação de todos os projetos e



estudos que estão na pauta do dia, os demais convidados devem se retirar para que os conselheiros possam colocar os projetos em discussão e votação.

Dando continuidade aos assuntos previstos em pauta, foi concedida a palavra à Engenheira Civil Larissa Ignês Boos, a qual apresentou o projeto e o EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança referente a ampliação de um galpão industrial de propriedade da empresa **Garcia Malhas Ltda**, localizada na Rua Cesário Régis, nº 125, bairro Lageado Baixo, neste município de Guabiruba/SC, em imóvel inserido no zoneamento ZUP-2 (Zona de Urbanização Prioritária 2), com área existente de 695,84m² (Alvará 245/2021) e ampliação a construir de 503,62m², totalizando 1.199,46m², sendo o projeto sujeito à análise pelo CONCIDADES e à aprovação do EIV conforme o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba (Lei Municipal nº 1.691/2019). Durante a apresentação, a responsável técnica apresentou os impactos positivos e negativos do empreendimento em questão, nas áreas de influência direta e indireta, bem como eventuais medidas mitigadoras para os referidos impactos. Após a apresentação, os conselheiros tiveram a oportunidade de realizar suas considerações e questionamentos, os quais puderam ser esclarecidos pela responsável técnica. Ao final, sem mais questionamentos, a apresentação foi encerrada.

Dando continuidade aos assuntos previstos em pauta, foi concedida a palavra à Engenheira Química Helena Mafra, a qual apresentou o projeto e o EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança referente a regularização e ampliação de um galpão industrial de propriedade da empresa **Laborar Serviços de Fisioterapia Ltda**, localizada na Rua Brusque, nº 2.252, bairro Centro, neste município de Guabiruba/SC, em imóvel inserido no zoneamento ZUP-1 (Zona de Urbanização Prioritária 1), com área total de 1.116,99m², sendo o projeto sujeito à análise pelo CONCIDADES e à aprovação do EIV conforme o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba (Lei Municipal nº 1.691/2019). Durante a apresentação, a responsável técnica apresentou os impactos positivos e negativos do empreendimento em questão, nas áreas de influência direta e indireta, bem como eventuais medidas mitigadoras para os referidos impactos. Após a apresentação, os conselheiros tiveram a oportunidade de realizar suas considerações e questionamentos, os quais puderam ser esclarecidos pela responsável técnica. Ao final, sem mais questionamentos, a apresentação foi encerrada.



Dando continuidade aos assuntos previstos em pauta, ainda com a palavra a Engenheira Química Helena Mafra, a qual apresentou o EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança referente à implantação do **Loteamento Residencial Antúrio**, de propriedade de **Ligia Dalbosco Baron e Marcelo Andre Baron**, a ser localizado na Rua São Vendelino, bairro Lageado Baixo, neste município de Guabiruba/SC, em imóvel inserido no zoneamento ZUP-2 (Zona de Urbanização Prioritária 2), com área total loteável de 25.403,86m² e totalizando 50 (cinquenta) lotes residenciais, sendo o projeto sujeito à aprovação do EIV conforme o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba (Lei Municipal n° 1.691/2019). Durante a apresentação, a responsável técnica apresentou os impactos positivos e negativos do empreendimento em questão, nas áreas de influência direta e indireta, bem como eventuais medidas mitigadoras para os referidos impactos. Após a apresentação, os conselheiros tiveram a oportunidade de realizar suas considerações e questionamentos, os quais puderam ser esclarecidos pela responsável técnica. Ao final, sem mais questionamentos, a apresentação foi encerrada.

Encerradas as apresentações, posto em discussão final e votação, os requerimentos apresentados tiveram os seguintes despachos:

I – GARCIA MALHAS LTDA: o projeto e o EIV foram postos em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 05/2024.

II – LABORAR SERVIÇOS DE FISIOTERAPIA LTDA: o projeto e o EIV foram postos em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 06/2024.

III – LOTEAMENTO RESIDENCIAL ANTÚRIO: o EIV foi posto em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 07/2024.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Nada mais a tratar, a o presidente do conselho encerrou a presente sessão, agradeceu a participação dos conselheiros presentes e convocou a próxima sessão para o dia 03/04/2024.

Para constar, eu, Anderson Luiz Cavichioli, redigi esta ata, encaminhando-a para aprovação dos conselheiros presentes de forma digital via e-mail.

Anderson Luiz Cavichioli
Presidente do Conselho

Carlos Alberto Kniss
Membro Suplente

Bruna Eli Ebele
Membro Titular

Fabio Daniel Rezini
Membro Titular

Juliano Schumacher
Membro Titular

Osni José Lopes
Membro Suplente