



**ATA DA OCTAGÉSIMA TERCEIRA SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE GUABIRUBA - CONCIDADES,**

realizada no dia treze de dezembro de dois mil e vinte e três, presencialmente nas dependências do Salão Nobre da Prefeitura de Guabiruba, com início às quatorze horas, com a presença dos seguintes membros conselheiros, nomeados pelas Portarias nº 421/2020, 046/2022, 207/2022, 509/2022 e 088/2023, tendo como base legal a alínea “c” inciso II Art. 92 da Lei Orgânica Municipal e a Lei nº 950 de 07 de junho de 2006:

**Anderson Luiz Cavichioli** – Presidente do Conselho

**André de Oliveira Luiz** - Membro Titular

**Ariana Caroline Pühler** – Membro Titular

**Bruna Eli Ebele** – Membro Titular

**Everton Baumgartner** – Membro Titular

**Fabio Daniel Rezini** – Membro Titular

**Juliano Schumacher** - Membro Titular

**Marco Teodoro Kohler** – Membro Suplente

**Osni José Lopes** – Membro Suplente

A presente sessão também foi aberta aos demais membros da sociedade, conforme lista de presença em anexo a esta ata.

**PAUTA DA SESSÃO:**

- a) Abertura.
- b) Apresentação e Análise de EIV – Estudos de Impacto de Vizinhança.
- c) Apresentação de projeto.
- d) Palavra livre.
- e) Encerramento.

**Aberta a sessão** pelo presidente do conselho Anderson Luiz Cavichioli, o qual deu as boas-vindas aos membros presentes e aos convidados, informou que a ata da sessão anterior foi aprovada via e-mail pelos conselheiros, motivo pela qual foi dispensada a leitura



da ata, e orientou sobre o andamento da sessão, na qual primeiramente acontecem as apresentações dos projetos e estudos de impacto de vizinhança e suas defesas pelos convidados, e após cada apresentação é aberta a palavra aos membros conselheiros para questionamentos e esclarecimento de dúvidas. Após a apresentação de todos os projetos e estudos que estão na pauta do dia, os demais convidados devem se retirar para que os conselheiros possam colocar os projetos em discussão e votação.

Dando continuidade aos assuntos previstos em pauta, foi concedida a palavra a Engenheira Química Helena Mafra, o qual apresentou o projeto e o EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança referente à implantação de um loteamento residencial, denominado **Loteamento Residencial LAR**, de propriedade de **Arcenio Kohler**, localizado na Rua Orlando Kohler, bairro Centro, município de Guabiruba/SC, inserido no zoneamento ZUP-2 (Zona de Urbanização Prioritária 2), com área total de 13.806,45 m<sup>2</sup> e um total de 28 lotes, sendo o referido projeto sujeito à elaboração e aprovação do EIV por se tratar de “Loteamento Residencial”, conforme previsto no Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba (Lei Municipal nº 1.691/2019). Durante a apresentação, a responsável técnica apresentou os impactos positivos e negativos do empreendimento em questão, nas áreas de influência direta e indireta, bem como eventuais medidas mitigadoras para os referidos impactos. Após a apresentação, os conselheiros tiveram a oportunidade de realizar suas considerações e questionamentos, os quais puderam ser esclarecidos pela responsável técnica. Ao final, sem mais questionamentos, a apresentação foi encerrada.

Dando continuidade aos trabalhos, o presidente do conselho Anderson Luiz Cavichioli apresentou aos conselheiros, representando a Secretaria de Planejamento Urbano e Infraestrutura, o projeto de construção de edificação comercial com 714,51m<sup>2</sup> de propriedade de **Maria Eduarda Giembra**, localizada na Rua Antônio Carminati, bairro São Pedro, município de Guabiruba/SC, inserido em zoneamento Zona de Urbanização Prioritária 2 (ZUP2), sendo o referido projeto sujeito à análise do CONCIDADES conforme Tabela de Índices Urbanísticos do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba. Durante e após a apresentação, os conselheiros tiveram a oportunidade de fazer questionamentos, os quais foram esclarecidos. Ao final, sem mais questionamentos a apresentação foi encerrada.



Continuando as apresentações, o presidente do conselho Anderson Luiz Cavichioli apresentou aos conselheiros, o projeto de construção de um galpão industrial com 324,99m<sup>2</sup> de propriedade de **Fabiana Keller Coelho**, localizada na Rua Prefeito Carlos Boos, bairro Aymoré, município de Guabiruba/SC, inserido em zoneamento Zona de Urbanização Prioritária 2 (ZUP2), sendo o referido projeto sujeito à análise do CONCIDADES conforme Tabela de Índices Urbanísticos do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba. Durante e após a apresentação, os conselheiros tiveram a oportunidade de fazer questionamentos, os quais foram esclarecidos. Ao final, sem mais questionamentos a apresentação foi encerrada.

Encerradas as apresentações, posto em discussão final e votação, os requerimentos apresentados tiveram os seguintes despachos:

**I – LOTEAMENTO RESIDENCIAL LAR:** o projeto e o EIV foram postos em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 33/2023.

**II – MARIA EDUARDA GIEMBRA:** o projeto e o EIV foram postos em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 34/2023.

**III – FABIANA KELLER COELHO:** o projeto e o EIV foram postos em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 35/2023.

Nada mais a tratar, o presidente do conselho Anderson Luiz Cavichioli encerrou a presente sessão, agradeceu a participação dos conselheiros presentes, desejou boas festas e um próspero ano novo.

Para constar, eu, Ariana Caroline Pühler, redigi esta ata, encaminhando-a para aprovação dos conselheiros presentes de forma digital via e-mail.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

**Anderson Luiz Cavichioli**  
Presidente do Conselho

**André de Oliveira Luiz**  
Membro Titular

**Ariana Caroline Pühler**  
Membro Titular

**Bruna Eli Ebele**  
Membro Titular

**Everton Baumgartner**  
Membro Titular

**Fabio Daniel Rezini**  
Membro Titular

**Juliano Schumacher**  
Membro Titular

**Marco Teodoro Kohler**  
Membro Suplente

**Osni José Lopes**  
Membro Suplente