



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ATA DA OCTAGÉSIMA SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE GUABIRUBA - CONCIDADES,

realizada no dia seis de setembro de dois mil e vinte e três, presencialmente nas dependências do Salão Nobre da Prefeitura de Guabiruba, com início às quatorze horas, com a presença dos seguintes membros conselheiros, nomeados pelas Portarias nº 421/2020, 046/2022, 207/2022, 509/2022 e 088/2023, tendo como base legal a alínea “c” inciso II Art. 92 da Lei Orgânica Municipal e a Lei nº 950 de 07 de junho de 2006:

Anderson Luiz Cavichioli – Presidente do Conselho

André de Oliveira Luiz – Membro Titular

Ariana Caroline Pühler – Membro Titular

Everton Baumgartner – Membro Titular

Marco Teodoro Kohler – Membro Suplente

Osni José Lopes – Membro Suplente

A presente sessão também foi aberta aos demais membros da sociedade, conforme lista de presença em anexo a esta ata.

PAUTA DA SESSÃO:

- a) Abertura.
- b) Apresentação e Análise de EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança.
- c) Apresentação de projeto.
- d) Palavra livre.
- e) Encerramento.

Aberta a sessão pelo presidente do conselho Anderson Luiz Cavichioli, o qual deu as boas-vindas aos membros presentes e aos convidados, informou que a ata da sessão anterior foi aprovada via e-mail pelos conselheiros, motivo pela qual foi dispensada a leitura da ata, e orientou sobre o andamento da sessão, na qual primeiramente acontecem as apresentações dos projetos e estudos de impacto de vizinhança e suas defesas pelos convidados, e após cada apresentação é aberta a palavra aos membros conselheiros para



questionamentos e esclarecimento de dúvidas. Após a apresentação de todos os projetos e estudos que estão na pauta do dia, os demais convidados devem se retirar para que os conselheiros possam colocar os projetos em discussão e votação.

Dando continuidade aos assuntos previstos em pauta, foi concedida a palavra à Bióloga Amanda Clemente Schindwein Ledra, a qual apresentou o EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança referente à construção de uma edificação residencial multifamiliar, do empreendedor **JG Junckes Incorporadora Ltda**, localizado na Rua Evaldo Debatin, bairro Centro, neste município de Guabiruba/SC, inserido no zoneamento ZUP-1 (Zona de Urbanização Prioritária 1), com área total a construir de 1.033,65m², com 06 (seis) pavimentos e um total de 10 (dez) apartamentos residenciais, sendo o referido projeto sujeito à elaboração e aprovação do EIV por se tratar de edificação residencial multifamiliar superior a 4 (quatro) pavimentos, conforme previsto no Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba. Durante a apresentação, a responsável técnica apresentou os impactos positivos e negativos do empreendimento em questão, nas áreas de influência direta e indireta, bem como eventuais medidas mitigadoras para os referidos impactos. Destacou que o local onde será implantado o empreendimento está localizado próximo a diversos equipamentos urbanos. Ao final, sem mais questionamentos, a apresentação foi encerrada.

Dando continuidade aos trabalhos, o presidente do conselho Anderson Luiz Cavichioli apresentou aos conselheiros, representando a Secretaria de Planejamento Urbano e Infraestrutura, apresentou o projeto de regularização de um galpão comercial de propriedade de **Jesica Fernanda Meyer**, com área total de construção de 223,44m², localizado na Rua Gruenerwinkel, bairro Aymoré, neste município de Guabiruba/SC, sendo o referido projeto sujeito à análise do CONCIDADES por se tratar de uma edificação comercial de médio porte inserida no zoneamento ZUR (Zona de Urbanização Rarefeita), conforme Tabela de Índices Urbanísticos do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba. Esclareceu que o projeto de construção já foi analisado anteriormente pela Secretaria de Planejamento Urbano e Infraestrutura, havendo viabilidade para a aprovação. Ao final, sem mais questionamentos, a apresentação foi encerrada.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Encerradas as apresentações, posto em discussão final e votação, os requerimentos apresentados tiveram os seguintes despachos:

I – JG JUNCKES INCORPORADORA LTDA: o EIV foi posto em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO, com a condicionante de que o empreendedor deve se responsabilizar pelos custos de eventuais melhorias e extensões de rede de energia elétrica e água potável na Rua Evaldo Debatin para atender a necessidade do empreendimento, sem ônus para o Município de Guabiruba.** Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 25/2023.

II – JESICA FERNANDA MEYER: o projeto foi posto em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 26/2023.

Nada mais a tratar, o presidente do conselho Anderson Luiz Cavichioli encerrou a presente sessão, agradeceu a participação dos conselheiros presentes, convocando a próxima sessão para o dia 04/10/2023, às 14h00, no Salão Nobre da Prefeitura de Guabiruba.

Para constar, eu, Ariana Caroline Pühler, redigi esta ata, encaminhando-a para aprovação dos conselheiros presentes de forma digital via e-mail.

Anderson Luiz Cavichioli
Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

André de Oliveira Luiz
Membro Titular

Ariana Caroline Pühler
Membro Titular



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Everton Baumgartner

Membro Titular

Marco Teodoro Kohler

Membro Suplente

Osni José Lopes

Membro Suplente