



**ATA DA SEPTUAGÉSIMA NONA SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE GUABIRUBA - CONCIDADES,**

realizada no dia dezesseis de agosto de dois mil e vinte e três, presencialmente nas dependências do Salão Nobre da Prefeitura de Guabiruba, com início às quatorze horas, com a presença dos seguintes membros conselheiros, nomeados pelas Portarias nº 421/2020, 046/2022, 207/2022, 509/2022 e 088/2023, tendo como base legal a alínea “c” inciso II Art. 92 da Lei Orgânica Municipal e a Lei nº 950 de 07 de junho de 2006:

**Anderson Luiz Cavichioli** – Presidente do Conselho

**Aline Razera** – Membro Titular

**Ariana Caroline Pühler** – Membro Titular

**Bruna Eli Ebele** – Membro Titular

**Everton Baumgartner** – Membro Titular

**Fernanda Conejo da Silva Berto** – Membro Suplente

**Juliano Schumacher** – Membro Titular

A presente sessão também foi aberta aos demais membros da sociedade, conforme lista de presença em anexo a esta ata.

**PAUTA DA SESSÃO:**

- a) Abertura.
- b) Apresentação e Análise de EIVs – Estudos de Impacto de Vizinhança.
- c) Apresentação de projeto.
- d) Palavra livre.
- e) Encerramento.

**Aberta a sessão** pela membra do conselho Ariana Caroline Pühler, a qual deu as boas-vindas aos membros presentes e aos convidados, informou que a ata da sessão anterior foi aprovada via e-mail pelos conselheiros, motivo pela qual foi dispensada a leitura da ata, e orientou sobre o andamento da sessão, na qual primeiramente acontecem as apresentações dos projetos e estudos de impacto de vizinhança e suas defesas pelos



convidados, e após cada apresentação é aberta a palavra aos membros conselheiros para questionamentos e esclarecimento de dúvidas. Após a apresentação de todos os projetos e estudos que estão na pauta do dia, os demais convidados devem se retirar para que os conselheiros possam colocar os projetos em discussão e votação.

Dando continuidade aos assuntos previstos em pauta, foi concedida a palavra ao Arquiteto e Urbanista Erick Fabricio da Silva, a qual apresentou o EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança referente à construção de uma Estação de Rádio Base, do empreendedor **Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A.**, localizado na Rua São Vendelino, bairro Lageado Baixo, neste município de Guabiruba/SC, inserido no zoneamento ZUP-2 (Zona de Urbanização Prioritária 2), a ser construída em um terreno com área total de 336,00m<sup>2</sup>, com 50,00 metros de altura e estrutura do tipo Torre Metálica Treliçada, sendo o referido projeto sujeito à elaboração e aprovação do EIV, conforme previsto no Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba. Durante a apresentação, o responsável técnico apresentou os impactos positivos e negativos do empreendimento em questão, nas áreas de influência direta e indireta, bem como eventuais medidas mitigadoras para os referidos impactos. Destacou que o local onde será implantada o empreendimento é uma área de grande expansão urbana recente, o mesmo irá possibilitar um aumento significativo na qualidade de cobertura de telefonia e internet da região. Ao final da apresentação, os membros do conselho tiveram a oportunidade de fazer questionamentos e apontamentos, os quais foram respondidos pelo responsável técnico. Sem mais questionamentos, a apresentação foi encerrada.

Em seguida, foi concedida a palavra à Engenheira Civil Larissa Ignês Boos, o qual apresentou o EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança referente à construção de um galpão para fins industriais e área de festas, do empreendedor **PJ Comércio de Caixas e Reciclagem Ltda**, localizado na Rua Antônio Fischer, bairro Centro, neste município de Guabiruba/SC, sendo, o galpão com área total a ser construída de 1.364,54m<sup>2</sup> e a área de festas com 182,19m<sup>2</sup>, sendo que o referido projeto é sujeito à análise do CONCIDADES por se tratar de edificação industrial de grande porte inserido no zoneamento ZUP-2 (Zona de Urbanização Prioritária 2), conforme Tabela de Índices Urbanísticos do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba, e sujeito à apresentação e análise do EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança, por se tratar de ocupação industrial acima de 750m<sup>2</sup>



localizada fora da ZI – Zona Industrial. Durante a apresentação, a responsável técnica detalhou os impactos positivos e negativos do empreendimento em questão, bem como eventuais medidas mitigadoras para os referidos impactos. Ao final da apresentação, os membros do conselho tiveram a oportunidade de fazer questionamentos e apontamentos, os quais foram respondidos pela responsável técnica. Sem mais questionamentos, a apresentação foi encerrada.

Em seguida, a Engenheira Civil Larissa Ignês Boos apresentou o EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança referente a regularização de galpão industrial, do empreendedor **Roberto César Stedile**, localizado na Rua Othília Comper, bairro Lageado Baixo, neste município de Guabiruba/SC, com área total construída a regularizar de 2.297,00m<sup>2</sup>, sendo que o referido projeto é sujeito à análise do CONCIDADES por se tratar de edificação industrial de grande porte inserido no zoneamento ZUP-2 (Zona de Urbanização Prioritária 2), conforme Tabela de Índices Urbanísticos do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba, e sujeito à apresentação e análise do EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança, por se tratar de ocupação industrial acima de 750m<sup>2</sup> localizada fora da ZI – Zona Industrial. Durante a apresentação, a responsável técnica detalhou os impactos positivos e negativos do empreendimento em questão, bem como eventuais medidas mitigadoras para os referidos impactos. Ao final da apresentação, os membros do conselho tiveram a oportunidade de fazer questionamentos e apontamentos, os quais foram respondidos pela responsável técnica. Sem mais questionamentos, a apresentação foi encerrada.

Em seguida, foi concedida a palavra à Engenheira Civil Maria Helena Schlindwein, a qual apresentou o EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança referente a ampliação de um galpão industrial, da empreendedora **Maria Eduarda Giembra**, localizado na Rua Antônio Carminatti, bairro São Pedro, neste município de Guabiruba/SC, com área existente de 588,55m<sup>2</sup> e a de ampliação a ser construída de 426,77m<sup>2</sup>. Desta forma o referido projeto é sujeito à análise do CONCIDADES por se tratar de edificação industrial de grande porte inserido no zoneamento ZUP-2 (Zona de Urbanização Prioritária 2), conforme Tabela de Índices Urbanísticos do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba, e sujeito à apresentação e análise do EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança, por se tratar de ocupação industrial acima de 750m<sup>2</sup> localizada fora da ZI – Zona Industrial. Durante a



apresentação, a responsável técnica detalhou os impactos positivos e negativos do empreendimento em questão, bem como eventuais medidas mitigadoras para os referidos impactos. Ao final da apresentação, os membros do conselho tiveram a oportunidade de fazer questionamentos e apontamentos, os quais foram respondidos pela responsável técnica. Sem mais questionamentos, a apresentação foi encerrada.

Encerradas as apresentações dos EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança foi solicitado que os demais participantes se retirassem para que os conselheiros pudessem despachar sobre a ordem do dia e colocar os projetos em discussão e votação.

Dando continuidade aos trabalhos, o presidente do conselho Anderson Luiz Cavichioli apresentou aos conselheiros, representando a Secretaria de Planejamento Urbano e Infraestrutura, o projeto construção de um galpão industrial de propriedade de **Ronan Guilherme Schaefer**, com área total de construção de 740,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua José Scharf, bairro Aymoré, neste município de Guabiruba/SC, sendo o referido projeto sujeito à análise do CONCIDADES por se tratar de uma edificação industrial de grande porte inserida no zoneamento ZUI (Zona de Urbanização Intermediária) e ZUP-2 (Zona de Urbanização Prioritária 2), conforme Tabela de Índices Urbanísticos do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Guabiruba. Esclareceu que o projeto de construção já foi analisado anteriormente pela Secretaria de Planejamento Urbano e Infraestrutura, havendo viabilidade para a aprovação. Ao final, sem mais questionamentos, a apresentação foi encerrada.

Encerradas as apresentações, posto em discussão final e votação, os requerimentos apresentados tiveram os seguintes despachos:

**I – HIGHLINE DO BRASIL II INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICAÇÕES S.A. – ESTAÇÃO DE RÁDIO BASE (ERB):** o EIV foi posto em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 20/2023.

**II – PJ COMÉRCIO DE CAIXAS E RECICLAGEM LTDA:** o EIV e o projeto foram postos em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO do projeto, com a condicionante de que deverá ser apresentada a Declaração de**



**Regularidade Ambiental pela SEMMA previamente à emissão do Alvará de Construção, devido à existência de obras de terraplanagem no local do imóvel.** Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 21/2023.

**III – ROBERTO CESAR STEDILE:** o EIV e o projeto foram postos em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 22/2023.

**IV – MARIA EDUARDA GIEMBRA:** o EIV e projeto foram postos em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 23/2023.

**V – RONAN GUILHERME SCHAEFER:** o projeto foi posto em discussão e os conselheiros votaram em unanimidade pelo **DEFERIMENTO**. Sendo assim, foi emitida a Determinação n° 24/2023.

Nada mais a tratar, o presidente do conselho Anderson Luiz Cavichioli encerrou a presente sessão, agradeceu a participação dos conselheiros presentes, convocando a próxima sessão para o dia 06/09/2023, às 14h00, no Salão Nobre da Prefeitura de Guabiruba.

Para constar, eu, Ariana Caroline Pühler, redigi esta ata, encaminhando-a para aprovação dos conselheiros presentes de forma digital via e-mail.

**Anderson Luiz Cavichioli**  
Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

**Aline Razera**  
Membro Titular



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

**Ariana Caroline Pühler**

Membro Titular

**Bruna Eli Ebele**

Membro Titular

**Everton Baumgartner**

Membro Titular

**Fernanda Conejo da Silva Berto**

Membro Suplente

**Juliano Schumacher**

Membro Titular