

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA**



**LISTA DE CONFERENCIA**

**DOCUMENTAÇÃO CONDOMÍNIO**

NOME	DATA
<b>Ficha(s) matrícula(s) original (da escritura) atualizada (com menos de 60 dias) emitida pelo registro de imóveis da Comarca de Brusque.</b>	
<b>Documentação do proprietário, em caso de pessoa física OU contrato social, em caso de pessoa jurídica.</b>	
<b>Extrato de débito do(s) terreno(s).</b>	
<b>Cópia do(s) espelho(s) do IPTU.</b>	
<b>Taxa de análise paga. Caso haja 3 (três) reanálises será cobrado nova taxa de análise.</b>	
<b>Consulta de Viabilidade.</b>	
<b>Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para empreendimentos <u>superiores a 5mil m<sup>2</sup></u>, com respectivas ART/RRT(s).</b>	
<b>Projeto urbanístico com Memorial Descritivo (toda a documentação deverá estar assinada - RRT poderá ser apresentado após análise prévia).</b>	
<b>Estudo preliminar da área de lazer.</b>	
<b>Projeto de terraplenagem com Memorial Descritivo (toda a documentação deverá estar assinada - ART poderá ser apresentada após análise prévia).</b>	
<b>Minuta de Condomínio.</b>	
<b>OBS. Quando aprovado apresentar 3 (três) cópias de cada projeto, memorial descritivo, devidamente assinados e com respectivas ART/RRT's.</b>	

**SERVIDOR**

**DATA**