

DETERMINAÇÃO N° 45/2021

*Dispõe sobre pedido de análise
e aprovação de Estudo de
Impacto de Vizinhança – EIV.*

Requerente:

Hoffmann Corretora de Imóveis LTDA, localizado na Rua Augusto Puhler, Bairro Alsácia, registrados sob a matrícula nº 30.207 livro 2-A com a respectiva área total de 5.100,00m² m².

O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CONCIDADES), no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 2º inciso XXIII, da Lei Ordinária Municipal, n° 950, de 07 de junho de 2006, e tendo e vista o disposto no seu Regimento Interno e Plano Diretor Lei Municipal nº 1.691 de 10 de setembro de 2019.

Dos Fatos:

- I. O requerente solicitou a liberação do Alvará de Construção referente a construção de um Galpão com área de 2.078,60m², sendo junto a Secretaria de Planejamento Urbano e Infraestrutura, a qual analisou e de acordo com o Plano Diretor, houve a exigência de apresentação e aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) ao CONCIDADES, para que seja emitida a autorização;
- II. Trata-se de um Galpão para uso de industrial, com área a ser construída de 2.078,60m², sob responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Vilson Mafra Junior, localizado na Rua Augusto Puhler, bairro Alsácia, inscrito no Registro de Imóveis da Comarca de Brusque sob as matrículas sob a matrícula nº 30.207 com área total de 5.100,00m².
- III. O Estudo de Impacto de vizinhança foi apresentado pelo Engenheiro Civil Álvaro Francisco de Souza, o qual apresentou os aspectos físicos,



Prefeitura de

GUABIRUBA

**ESTADO DE SANTA CATARINA
CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO
CONCIDADES**

urbanísticos e socioambientais do entorno do empreendimento, sendo eles positivos e negativos;

- IV. Os conselheiros não tiveram nenhum questionamento quanto ao EIV;
- V. Em análise realizada pelo Conselho de Desenvolvimento Urbano, o referido órgão verificou que o imóvel está situado em Zona de Urbanização Intermediária (ZUI).
- VI. Não foram constatadas questões econômicas que possam ser prejudicadas, visto que o mesmo fomenta a economia municipal e gera empregos aos munícipes.

Do Direito:

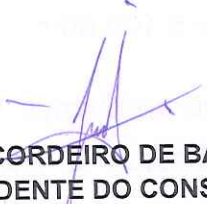
O pedido encontra respaldo legal no Capítulo VIII, Seção VIII, da Lei Municipal 1.691/2019.

Da Conclusão:

Constatamos que *não há impedimento* para liberação da construção, visto que o Estudo de Impacto de Vizinhança foi apresentado aos Conselheiros do CONCIDADES de acordo com a exigibilidade do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável do Município de Guabiruba.

Ressalta-se que o Estudo de Impacto de Vizinhança não substitui o licenciamento ambiental para as atividades já descritas no Plano Diretor, anexo VI.

Sem mais, pleito **DEFERIDO** conforme **ATA DA SEXTAGÉSIMA PRIMEIRA SESSÃO ORDINÁRIA DO CONCIDADES**, de 19 de outubro de 2021, assinada pelos conselheiros.


**JETHRO MOUZES CORDEIRO DE BARROS SILVESTRE
PRESIDENTE DO CONSELHO
PODER PÚBLICO MUNICIPAL**