



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

## **ATA DA QUINQUAGÉSIMA SEGUNDA SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE GUABIRUBA.**

Ao vigésimo sétimo dia do mês de novembro de dois mil e dezenove, no Salão Nobre da Prefeitura de Guabiruba, sito à Rua Brusque, número trezentos e trinta e quatro, Bairro Centro; com início às quatorze horas; tendo como **PRESENÇA** os senhores TITULARES Carlos Alberto Kniss, Robson Rodrigo Telles, Bruna Eli Ebele, Fabio Daniel Rezini, Juliano Schumacher, Marco Teodoro Kohler e Marino Kohler, nomeados pela portaria N° 347/2018, tendo como base legal a alínea “c” inciso II Art.92 da Lei Orgânica Municipal e Lei N° 950, de 07 de junho de 2006, e membro assistente Daniela Menegazzo. **PAUTA:** a) Análise do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), b) Análise de estudos socioambientais (área consolidada). **Aberta a sessão** pelo presidente do Conselho, Carlos Alberto Kniss, o qual explicou aos presentes a nova atribuição dos membros do conselho oriunda da última alteração ocorrida no Plano Diretor Municipal, a qual atribui ao CONCIDADES a análise e aprovação dos Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV) que forem exigidos pelo setor de análise desta prefeitura. Assim, dependendo da atividade e porte das edificações, serão exigidos estes estudos. O primeiro a ser analisado pelo conselho será o estudo sobre a implantação do novo ginásio do SESC em Guabiruba, apresentado nesta sessão. O presidente passou a palavra à engenheira DANIELA MENEGAZZO, que passou as explicações e detalhes do projeto em questão, identificando detalhadamente o local de instalação, detalhes e finalidade da obra e seu impacto na região de implantação. Foi questionado o número de vagas oferecido em relação à finalidade do empreendimento, o que pareceu poucas vagas. Foi informado que o projeto obedeceu às legislações vigentes e que algumas vagas poderão ser ocupadas nos espaços da unidade de saúde existente próxima, visto que as maiores demandas por vagas acontecerão nos finais de semana, quando esta unidade não estará aberta. Por fim, após discutidos os prós e contras, os conselheiros aceitaram as argumentações e face ao alcance social de empreendimento aprovam o EIV. Dando sequência à reunião, foi iniciado a análise dos diagnósticos sócios-ambientais, apresentado pela conselheira Bruna Ebele. Esta informou que tais diagnósticos ainda não foram analisados pelo Conselho do Meio Ambiente, porém isto não é um pré-requisito para análise do

---



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONCIDADES, visto que neste conselho serão analisados aspectos relativos à infraestrutura apenas. Foram apresentados os estudos socioambientais encaminhados pelo Conselho de Meio Ambiente (COMDEMA) dos seguintes proprietários: Marlene Schmidt, Propensa Comunicação Ltda, Felix Seubert, Sonia Regina Dalagnoli Kormann, Rodrigo de Oliveira, Silveira Construtora e Incorporadora, Bernadete Maria Boos, Marli Schaefer, Clederson Jean Fischer e Marcos Schlichting. O conselho analisou questões pertinentes ao planejamento urbano tais como zoneamento e infraestrutura. Posto em discussão e votação, **os requerimentos foram DEFERIDOS**. Antes do encerramento da sessão, o presidente informou aos conselheiros que no mês de Março próximo, finaliza o mandato dos atuais conselheiros, e que gostaria que todos renovassem o mandato para a próxima gestão, que se inicia em abril do corrente ano. Informou que todos serão comunicados previamente através das associações que representam. Nada mais a tratar, a sessão foi encerrada. Para constar, eu, Carlos Alberto Kniss redigi, encaminhando-a para leitura na sessão seguinte, onde deverá ser lida, aprovada e assinada pelos presentes.

**Carlos Alberto Kniss**

Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

**Robson Rodrigo Telles**

Vice Presidente

**Juliano Schumacher**

Membro Titular

**Bruna Eli Ebele**

Membro Titular

**Fabio Daniel Rezini**

Membro Titular

**Marco Teodoro Kohler**

Membro Titular

**Marino Kohler**

Membro Titular

---



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO,  
INFRAESTRUTURA E TRÂNSITO

LISTA DE PRESENÇA – CONCIDADES

19 / 02 / 2020

- 1- *Carlin A. Kniss* ✓
- 2- *Robson R. Selles* ✓
- 3- *Fabrizio R. Rez* ✓
- 4- *Daniela Meneguesso*
- 5- *Leandra T. Schaefer*
- 6- *Bruna Ed. Cadi* ✓
- 7- *Marco Teodoro Kohler* ✓
- 8- *Marino Kohler*
- 9- *Juliano Schunacher (Polício Assinante)*
- 10-
- 11-
- 12-
- 13-

---

Rua Brusque, 344 – Centro - Guabiruba/SC – Cep: 88.360-000

Fone/Fax: (47) 3354-0141 – [www.guabiruba.sc.gov.br](http://www.guabiruba.sc.gov.br)

E-mail: [planejamento@guabiruba.sc.gov.br](mailto:planejamento@guabiruba.sc.gov.br)