



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

**ATA DA QUINQUAGÉSIMA SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE GUABIRUBA.**

Ao quarto dia do mês de setembro de dois mil e dezenove, no Salão Nobre da Prefeitura de Guabiruba, sito à Rua Brusque, número trezentos e trinta e quatro, Bairro Centro; com início às quatorze horas; tendo como **PRESENÇA** os senhores TITULARES Carlos Alberto Kniss, Aline Razera, Fabio Daniel Rezini, Juliano Schumacher, Marco Teodoro Kohler e Marino Kohler nomeados pela portaria N° 347/2018, tendo como base legal a alínea "c" inciso II Art.92 da Lei Orgânica Municipal e Lei N° 950, de 07 de junho de 2006. **PAUTA:** a) Análise de estudos socioambientais (área consolidada). **Aberta a sessão**, pelo presidente do Conselho, Carlos Alberto Kniss, o qual apresentou os requerimentos de análise dos estudos socioambientais encaminhados pelo Conselho de Meio Ambiente (COMDEMA), devido à impossibilidade do comparecimento da conselheira Bruna Eli Ebele e seu suplente. Foram apresentados 7 (sete) requerimentos desta ordem. Entre eles estão: Osni Teodoro Galassini, Inácio Kohler, Silvana Koelher, FJG Administradora de Bens Ltda., Cleiton Wippel, Tecelagem Caviquioli Ltda. e Tamires Rieg. O conselho analisou questões pertinentes ao planejamento urbano tais como infraestrutura e zoneamento, e foi posto em discussão os diagnósticos de Tamires Rieg e Silvana Koelher por serem diagnósticos parciais, de forma que a autorização é dada para a matrícula do imóvel, mas o mesmo possui vários herdeiros e os requerentes solicitaram somente para a parte que lhe pertence, sendo definido que para aprovação, deve ser anexado ao processo um mapa da área total da matrícula, localizando as áreas de cada herdeiro, sendo destacada a área para o diagnóstico socioambiental e com a devida responsabilidade técnica pelo levantamento das áreas. Posto em discussão e votação, **os requerimentos foram DEFERIDOS com ressalvas, e com base nos deferimentos feitos pelo COMDEMA e pela SEMMA, apoiando as decisões e ressalvas, caso existam, feitas nos requerimentos e pedidos enviados ao CONCIDADES.**

O presidente do Conselho atualizou os conselheiros sobre o saldo do Fundo do CONCIDADES que está no valor de R\$111.000,00, e que estão sendo analisadas as possibilidades de uso desse valor para uso em espaços públicos. Nada mais a tratar, a sessão foi encerrada.

---

*(Handwritten signatures in blue ink)*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Para constar, eu, Aline Razera, redigi a presente ata e eu, Carlos Alberto Kniss conferi, encaminhando-a para leitura na sessão seguinte, onde deverá ser lida, aprovada e assinada pelos presentes.

**Carlos Alberto Kniss**

Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

**Aline Razera**  
Membro Titular

**Fabio Daniel Rezini**  
Membro Titular

**Juliano Schumacher**  
Membro Titular

**Marco Teodoro Kohler**  
Membro Titular

**Marino Kohler**  
Membro Titular

---



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO,  
INFRAESTRUTURA E TRÂNSITO

LISTA DE PRESENÇA – CONCIDADES

04/09/19

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-
- 5-
- 6-
- 7-
- 8-
- 9-
- 10-
- 11-
- 12-
- 13-

Carlos A. Quim - Carlos A. Weiss

Fabio G. R. -

MR MARCO TEODORO KOHLER

Aline Bazzina

Juliano Schumacher

Mauricio Kohler