



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ATA DA QUADRAGÉSIMA QUINTA SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE GUABIRUBA. Ao

quinto dia do mês de Dezembro de dois mil e dezoito, no Salão Nobre da Prefeitura Municipal de Guabiruba, sito à Rua Brusque, número trezentos e quarenta e quatro, Bairro Centro; com início às quatorze horas; tendo como **PRESENÇA** os senhores TITULARES Carlos Alberto Kniss, Aline Razera, Bruna Eli Ebele, Fabio Daniel Rezini, Marino Kohler e Marco Teodoro Kohler, e os suplentes Clederson Jean Fischer e Ediney Ariel Putsch nomeados pela portaria N° 347/2018, tendo como base legal a alínea "c" inciso II Art.92 da Lei Orgânica Municipal e Lei N° 950, de 07 de junho de 2006, e o senhor Everton Baumgartner. **PAUTA:** a) Análise de estudos socioambientais (área consolidada) b) Análises de projeto de regularização, c) Apresentação das definições finais da Revisão do Plano Diretor e resultado das Audiências Públicas; **Aberta a sessão**, pelo presidente do Conselho, Carlos Alberto Kniss, que passou a palavra a Conselheira Bruna Eli Ebele, a qual expôs os requerimentos de análise dos estudos socioambientais encaminhados pelo Conselho de Meio Ambiente (CONDEMA). Foram apresentados 07 (sete) requerimentos desta ordem. São eles: Célia Fabiana da Silva Frotschner, Olívio Schaefer, Adriana Perotto Schweigert, Bernadete Kistner Boos, Aleandro Coelho, João Celestino Odisi e Arno Koehler. O conselho analisou questões pertinentes ao planejamento urbano tais como infraestrutura e zoneamento. Posto em discussão e votação, o requerimento de Célia Fabiana da Silva Frotschner foi **INDEFERIDO sendo proposto que o requerente aguarde a Conclusão do Diagnóstico Sócio Ambiental do Município, tendo o restante dos requerimentos DEFERIDOS, com base nos deferimentos feitos pelo CONDEMA e pela SEMMA, apoiando as decisões e ressalvas, caso existam, feitas nos requerimentos e pedidos enviados ao CONCIDADES.**

Dando continuidade à reunião o Presidente do conselho abriu discussão em relação a um processo de regularização, para solicitação do alvará de construção de Amadeu Dognini. O proprietário iniciou a obra irregularmente e não respeitou os índices urbanísticos previstos no Plano Diretor, e solicitou a aprovação do conselho para regularização por via de outorga onerosa. O conselho analisou questões pertinentes ao planejamento urbano tais como infraestrutura e zoneamento. Posto em discussão e votação a solicitação do requerimento

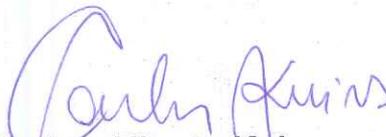


ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

foi **INDEFERIDO**, sendo necessário que o proprietário faça os devidos ajustes para a regularização da construção conforme estabelece o Plano Diretor.

Na sequência o presidente do conselho passou a palavra para a Arquiteta e Urbanista Débora Carolina S. B. Barroero, para apresentação das alterações finais do Plano Diretor, e resultado das audiências públicas realizadas com técnicos da área e comunidade. A apresentação se deu início com um resumo das audiências públicas, que contou com a participação de 167 pessoas, e o recebimento de 64 formulários com sugestões para alterações no Plano Diretor, e entre os assuntos mais citados estão em primeiro lugar a Zona Industrial com 63%, em segundo das considerações gerais sobre o zoneamento e índices urbanísticos com 50% e considerações sobre assuntos gerais com 39%, dentre os outros assuntos tratados referente as audiências públicas que foram menos citados. Na continuidade foi informado sobre as solicitações de alterações das propostas feitas ao Plano Diretor enviada por empreendedores e pelo CEAB via ofício ao prefeito municipal, que repassou a equipe técnica responsável, sendo que os documentos continham exatamente as mesmas considerações, foram citados os assuntos mais polêmicos e então expostas as medidas aceitas ou não pela equipe técnica bem como suas justificativas perante as decisões tomadas. Na sequência foi apresentada a forma como ocorreram as apresentações das audiências públicas com a comunidade e ouvidas as considerações dos presentes, que sugeriram a possibilidade de incluir o percurso da Trilha de acesso ao Morro São José, ao Complexo Turístico proposto no topo do morro São José ficando em aberto o assunto referente as Zonas de Preservação Permanente (ZPP) que necessitam de laudo técnico ambiental e jurídico para as devidas definições. Posto em discussão e votação as alterações do Plano Diretor, **após os questionamentos citados acima o mesmo foi DEFERIDO, pelos membros presentes do CONCIDADES.**

Nada mais a tratar, a sessão foi encerrada. Para constar, eu, Aline Razera, redigi a presente ata e eu, Carlos Alberto Kniss conferi, encaminhando-a para leitura na sessão seguinte, onde deverá ser lida, aprovada e assinada pelos presentes.


Carlos Alberto Kniss

Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

 João



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Aline Razera
Aline Razera
Membro Titular

Bruna Eli Ebele
Membro Titular

Fabio Daniel Rezini
Fabio Daniel Rezini
Membro Titular

Marco Teodoro Kohler
Marco Teodoro Kohler
Membro Titular

Marino Kohler
Membro Titular

Clederson Jean Fischer
Membro Suplente

Ediney Ariel Putsch
Ediney Ariel Putsch
Membro Suplente



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO,
INFRAESTRUTURA E TRÂNSITO

LISTA DE PRESENÇA – CONCIDADES

05/02/18

- 1- Carlos A. Kniss — Carlos Kniss
- 2- Aline Razza
- 3- Dauma Eli Obeli
- 4- Marinho Kohler
- 5- João L. Pa-
- 6- Ediney A. P. ASCI
- 7- Uentson Baumgarten
- 8- Obederson J. Fischer
- 9- Marco Teodoro Kohler
- 10-
- 11-
- 12-
- 13-

Rua Brusque, 344 – Centro - Guabiruba/SC – Cep: 88.360-000

Fone/Fax: (47) 3354-0141 – www.guabiruba.sc.gov.br

E-mail: planejamento@guabiruba.sc.gov.br