



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ATA DA QUADRAGÉSIMA QUARTA SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE GUABIRUBA. Ao

décimo sétimo dia do mês de Outubro de dois mil e dezoito, no Salão Nobre da Prefeitura Municipal de Guabiruba, sito à Rua Brusque, número trezentos e quarenta e quatro, Bairro Centro; com início às quatorze horas; tendo como **PRESENÇA** os senhores TITULARES Carlos Alberto Kniss, Robson Rodrigo Telles, Aline Razera, Bruna Eli Ebele, Fabio Daniel Rezini, Marino Kohler e Marco Teodoro Kohler, nomeados pela portaria N° 347/2018, tendo como base legal a alínea "c" inciso II Art.92 da Lei Orgânica Municipal e Lei N° 950, de 07 de junho de 2006, e os senhores João Macedo e André Nivaldo da

Cunha. **PAUTA:** a) Análises de outorga onerosa para regularização, b) Breve apresentação sobre as ZPP – Zona de Preservação Permanente do Plano Diretor, c) Análise de estudos socioambientais (área consolidada); **Aberta a sessão**, pelo presidente do Conselho, Carlos Alberto Kniss, que abriu discussão em relação a 2 (dois) processos de regularização, sendo um para solicitação de Alvará de Construção e outro referente a execução de um loteamento. São eles: Ariel Aleixo Frainer e Loteamento Residencial Aymoré. Foi aberto para defesa do Loteamento Residencial Aymoré aos senhores João Macedo e André Nivaldo da Cunha, onde este apresentou os problemas do início da execução por conta de ser um material diferente do que é usado normalmente, sendo que ao ser identificado o erro, o mesmo foi corrigido no restante da obra. Com a defesa finalizada, o presidente do Conselho solicitou que a defesa se retirasse para que os membros pudessem votar sobre a situação. O conselho analisou as questões pertinentes como infraestrutura, localização, índices urbanísticos e valores de outorga onerosa. Posto em discussão e votação, **houve o DEFERIMENTO dos processos, apoiando as decisões e ressalvas apresentadas pelo Presidente do CONCIDADES e detalhadas nas determinações de cada processo.** Na sequência o presidente do conselho apresentou as ZPP's, existentes no Plano Diretor que estão causando questionamentos na revisão atual, sendo as principais, a ZPP presente no Condomínio Residencial Quinta das Palmeiras, próximo ao portal do município, esta que será ajustada devido a falta de comunicação entre a FATMA e a Prefeitura Municipal de Guabiruba no momento de aprovação, e a outra localizada na Rua Laudelino Schirmer, no bairro Lageado Baixo, localizada em uma área com residências, sem a presença de vegetação ou outra condicionante que seja necessária



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

a preservação, devido ao erro desta mancha ao mapa, foi realizado o ajuste da mesma, retirando a mancha sobre as casas e localizando-a para a encosta do morro. **Os membros do conselho entraram em comum acordo sobre o ajuste da primeira ZPP apresentada e solicitou que fosse analisada novamente sobre a ZPP da Rua Laudelino Schirmer, de modo que se esta encosta do morro seja uma APP – Área de Preservação Permanente, a mesmo é protegida por uma lei superior, não podendo ser ocupada, e esta levada novamente ao Conselho numa próxima reunião com uma análise mais aprofundada.** Dando continuidade à reunião o presidente do Conselho passou a palavra a Conselheira Bruna Eli Ebele, a qual expôs os requerimentos de análise dos estudos socioambientais encaminhados pelo Conselho de Meio Ambiente (CONDEMA). Foram apresentados 07 (sete) requerimentos desta ordem. São eles: Renato Carlos Kohler, Inácio Kohler, Vera Schweikert, Carlos Waldemar Boos, Kohler Tinturaria Ltda., Karlsdorf Administradora de Bens Ltda. e Mauro Stedile. O conselho analisou questões pertinentes ao planejamento urbano tais como infraestrutura e zoneamento. Posto em discussão e votação, **requerimentos DEFERIDOS, com base nos deferimentos feitos pelo CONDEMA e pela SEMMA, apoiando as decisões e ressalvas, caso existam, feitas nos requerimentos e pedidos enviados ao CONCIDADES.**

Nada mais a tratar, a sessão foi encerrada. Para constar, eu, Aline Razera, redigi a presente ata e eu, Carlos Alberto Kniss conferi, encaminhando-a para leitura na sessão seguinte, onde deverá ser lida, aprovada e assinada pelos presentes.

Carlos Alberto Kniss

Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Robson Rodrigo Telles
Vice-Presidente

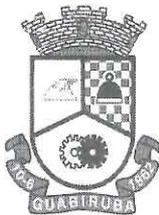
Aline Razera
Membro Titular

Bruna Eli Ebele
Membro Titular

Marco Teodoro Kohler
Membro Titular

Marino Kohler
Membro Titular

Fabio Daniel Rezini
Membro Titular



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO,
INFRAESTRUTURA E TRÂNSITO

LISTA DE PRESENÇA – CONCIDADES

17/10/2018

- 1- *Carlin Aquino*
- 2- *Robson R. Sales*
- 3- *Aline Razona*
- 4- *Deanna Eli Bach*
- 5- *Marco Teodoro Kohler*
- 6- *Mauro Kohler*
- 7- *João Maude (W Empreendimentos)*
- 8- *ANEXO NUMERO DA CONTA*
- 9- *Roberto C. Negro*
- 10-
- 11-
- 12-
- 13-

Rua Brusque, 344 – Centro - Guabiruba/SC – Cep: 88.360-000

Fone/Fax: (47) 3354-0141 – www.guabiruba.sc.gov.br

E-mail: planejamento@guabiruba.sc.gov.br