



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

**ATA DA QUADRAGÉSIMA NONA SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE GUABIRUBA.**

Ao décimo dia do mês de julho de dois mil e dezenove, no Salão Nobre da Prefeitura de Guabiruba, sito à Rua Brusque, número trezentos e trinta e quatro, Bairro Centro; com início às quatorze; tendo como **PRESENÇA** os senhores TITULARES Carlos Alberto Kniss, Robson Rodrigo Telles, Aline Razera, Bruna Eli Ebele, Fabio Daniel Rezini, Juliano Schumacher e Marino Kohler nomeados pela portaria N° 347/2018, tendo como base legal a alínea "c" inciso II Art.92 da Lei Orgânica Municipal e Lei N° 950, de 07 de junho de 2006. **PAUTA:** a) Análise de estudos socioambientais (área consolidada). b) Análise de pedido para alteração do plano diretor. **Aberta a sessão**, pelo presidente do Conselho, Carlos Alberto Kniss, o qual expôs o pedido de moradores do bairro Planície Alta referente à alteração do Plano Diretor, no que diz respeito à instalação de Indústria no Bairro. Este fato está gerando conflitos, pois há famílias que possuem apenas imóveis na Planície Alta e não conseguem instalar sua empresa no Bairro. O morador Rodrigo Baumgartner explicou que necessita realocar sua empresa de tecelagem para a Planície, pois necessita de ampliação, mas segundo a nova redação proposta para o Plano Diretor, a realocação não seria permitida. Segundo Carlos, o motivo para a proibição de instalação de empresas é pela questão da baixa infraestrutura do Bairro, mas os moradores não concordam com essa posição e solicitam a modificação da redação do Plano Diretor. Após discussões, os conselheiros decidiram que seja encaminhado um Ofício à Câmara de Vereadores solicitando a alteração do Plano Diretor neste sentido. Seguindo com a reunião, Carlos apresentou um caso semelhante da Tinturaria Redotex, instalada na Rua Holstein, Bairro São Pedro. A empresa opera a 34 anos com Alvará de Funcionamento, mas sem habite-se dos seus galpões. Com isso a empresa deseja regularizar as edificações, mas hoje não seria permitido, pois a empresa está localizada em uma Zona de Urbanização Rarefeita – ZUR, sendo que este zoneamento não permite indústria. Um erro cometido é a não obrigatoriedade de apresentação do Habite-se da edificação na abertura de empresa, pois aprovando o Funcionamento da empresa, conclui-se que a empresa está regular, mas isso não é o que geralmente acontece, gerando diversos problemas. Após discussões o conselho decidiu que esse caso também seja inserido no ofício que será

*[Handwritten signatures in blue ink]*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

encaminhado à Câmara para a possível alteração do Zoneamento. Dando continuidade na reunião, foram apresentados os requerimentos de análise dos estudos socioambientais encaminhados pelo Conselho de Meio Ambiente (COMDEMA). Foram apresentados 13 (treze) requerimentos desta ordem. Entre eles estão: Tecelagem Baumgartner, Raul Kohler, Valério da Silva, Montes Claros Participações, Mônica Riffel, Catarina Schweigert, Doroti Landeira Albrecht, Clesio Staroscki, Kohler Tinturaria, Carlos Maffezzolli Beneficiamento, Braulino Baron, Edézio Bridi e Ademir Dolsan. O conselho analisou questões pertinentes ao planejamento urbano tais como infraestrutura e zoneamento. Posto em discussão e votação, **os requerimentos foram DEFERIDOS, com base nos deferimentos feitos pelo COMDEMA e pela SEMMA, apoiando as decisões e ressalvas, caso existam, feitas nos requerimentos e pedidos enviados ao CONCIDADES.** Nada mais a tratar, a sessão foi encerrada.

Para constar, eu, Aline Razera, redigi a presente ata e eu, Carlos Alberto Kniss conferi, encaminhando-a para leitura na sessão seguinte, onde deverá ser lida, aprovada e assinada pelos presentes.

**Carlos Alberto Kniss**

Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

**Robson Rodrigo Telles**  
Vice-Presidente

**Aline Razera**  
Membro Titular

**Bruna Eli Ebele**  
Membro Titular

**Fabio Daniel Rezini**  
Membro Titular

**Juliano Schumacher**  
Membro Titular

**Marino Kohler**  
Membro Titular



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIRUBA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO,  
INFRAESTRUTURA E TRÂNSITO

LISTA DE PRESENÇA – CONCIDADES

10/07/19

- 1- *Carlyne Aires*
- 2- *Robson R. Selles*
- 3- *Aline Rayera*
- 4- *Talia L. Fajon*
- 5- *Priscilla Edi Bach*
- 6- *Juliano Schumaker*
- 7- *Marino Kohler*
- 8-
- 9-
- 10-
- 11-
- 12-
- 13-

---

Rua Brusque, 344 – Centro - Guabiruba/SC – Cep: 88.360-000

Fone/Fax: (47) 3354-0141 – [www.guabiruba.sc.gov.br](http://www.guabiruba.sc.gov.br)

E-mail: [planejamento@guabiruba.sc.gov.br](mailto:planejamento@guabiruba.sc.gov.br)